

## Saksprotokoll

Utvalg: Kommune- og byutviklingsutvalget  
Arkivsaknr. 19/02000  
Saksbehandler Anniken Romuld

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommune- og byutviklingsutvalget	07.04.2022	20/22
2 Kommunestyret	27.04.2022	43/22

### Detaljreguleringsplan for Einerhagen - 2. gangsbehandling

---

**Kommune- og byutviklingsutvalget har behandlet saken i møte 07.04.2022 sak 20/22**

#### Møtebehandling

Anniken Romuld presenterte 3D-modeller og sol-skyggeillustrasjoner av reguleringsforslaget.

Tone Marie Myklevoll (Ap) fremmet følgende forslag:

Endring i planbestemmelse VII, pkt c:

Før det gis igangsettingstillatelse for etablering av boliger skal strøkslekeplass i plan 1548

Reguleringsplan for Einerhagen boligområde, opparbeides som vist i uteromsplan d. 13.3.2019.

Ingrid Hovda Lien (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt under Detaljbestemmelsene

Det legges tilrette for bildeling som en del av løsninger knyttet til parkering. Dette kan åpne for å gå ned på bilnormen fra 1 per boenhet til 0,7

Morten Skandfer (V) fremmet følgende endringsforslag:

Pkt. 2.10 c Parkeringsanleggene skal være tilrettelagte for mulig etablering av ladefasiliteter på alle parkeringsplasser.

Morten Skandfer (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt rekkefølgekrav pkt. 2.10

Ved valg av fasademateriale skal også løsninger med solcellepaneler vurderes.

#### Votering

Forslaget fra Myklevoll ble vedtatt.

FOR: 8

MOT: 1 (NBT)

Forslaget fra Lien ble ikke vedtatt.

FOR: 4 (1 Ap (Myklevoll), 2 SV, 1V)

MOT: 5 (1 Ap, 1 Sp, 1 H, 1 FrP, 1 NBT)

Endringsforslaget fra Skandfer ble ikke vedtatt.

FOR: 4 (2 SV, 1 H, 1 V)

MOT: 5 (2 Ap, 1 Sp, 1 FrP, 1 NBT)

Tilleggsforslaget fra Skandfer ble vedtatt.

FOR: 5 (2 Ap, 2 SV, 1 V)

MOT: 4 (1 Sp, 1 H, 1 FrP, 1 NBT)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Kommune- og byutviklingsutvalgets vedtak**

Detaljreguleringsplan 1860 - Einerhagen boligområde, med plankart datert 15.01.2022 og bestemmelser av 18.03.2022, vedtas.

Endring i planbestemmelse VII, pkt c:

Før det gis igangsettingstillatelse for etablering av boliger skal strøkslekeplass i plan 1548

Reguleringsplan for Einerhagen boligområde, opparbeides som vist i uteromsplan d. 13.3.2019.

Nytt rekkefølgekrav pkt. 2.10

Ved valg av fasademateriale skal også løsninger med solcellepaneler vurderes.

Vedtaket er gjort iht plan- og bygningsloven § 12-12