

Saksprotokoll

Utvalg: Kommune- og byutviklingsutvalget
Arkivsaknr. 19/00771
Saksbehandler Heidi Bjøru

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø-, klima- og samferdselsutvalget	08.02.2022	5/22
2 Kommune- og byutviklingsutvalget	10.02.2022	5/22
3 Eldrerådet	07.02.2022	7/22

Revisjon av plan 0225 Kommunedelplan for Tromsø sentrum til andre gangs offentlig ettersyn

Kommune- og byutviklingsutvalget har behandlet saken i møte 10.02.2022 sak 5/22

Møtebehandling

Tone Marie Myklevoll (Ap) fremmet på vegne av Ap, SV og Sp følgende forslag:

Følgende tas inn som nye følgeprosjekter i planen:

- Jobbe frem forslag og plan for sammenhengende nett av gatevarme.

Endringer i planbestemmelsene:

*Pkt 2.3

Følgende prosjekt legges til i oppramsingen:

- Plan 1882 Nordlyskvartalet, vedtatt 27.10.21

*pkt 4.8 bokstav d

Endres til: Sykkelparkering til bolig og arbeidstakere skal etableres i lukket anlegg. Unntaksvis kan det etableres med takoverdekket anlegg. Det skal etableres sykkelplasser på terreng for besøkende nær inngangspartier.

Nye punkter under pkt. 4.8:

Sykkelparkering må løses på egen eiendom.

Alle reguleringsplaner for sentrum, som er tilknyttet boliger, skal sette av parkeringsplass til hjemmetjenestens biler.

*Pkt 5.5 bokstav d (om høyhus):

Tillegg: (...) og dokumentasjon av arkitektur og arkitektonisk intensjoner bør vise til/suppleres med aktuelle referanseprosjekter.

Pkt 9.4 bokstav b (kaipromenade)

Tillegg: • Alle kaier skal være allment tilgjengelige og universelt utformet.

Pkt 10.1 bokstav e

Tillegg: Ved planlegging og opprusting av parker bør eksisterende ganglinjer og etablerte snarveier ivaretas.

Pkt 10.3

Tillegg: Byrommene skal ha innslag av vegetasjon der det er forenlig med områdets bruk og funksjon. Beplantning må tilpasse og plasseres slik at byrommene ved sørvendte solvegger ikke skyggelegges, men oppnår optimale solforhold.

Endringer i planbeskrivelsen:

Nytt punkt: Felles retningslinjer/anbefalinger om parkering ved etablering av nye boliger: Vi anbefaler at alle private utbygginger bør etterstrebe og etablere felles bildelingsordninger med mål om å oppnå lavere andel privatbiler i sentrum. Slike løsninger kan medføre at det bygges færre plasser enn det normen åpner for.

Morten Skandfer (V) fremmet følgende forslag:

Forslag til bestemmelser pkt 5.4 (endring)

Kulepunkt 2

Ny bebyggelse i ny etablert bystruktur skal tilpasse seg den nye bystrukturen herunder viktige historiske bygninger og strukturer»

Retningslinjer

Kulepunkt 1

I ny bystruktur kan det vurderes bebyggelse som tilfører nytt formspråk skala, høyder, volum og materialbruk.

Kulepunkt 3 omdanning innenfor etablert bystruktur

Langs Grønnegata og Vestregata er Rådhusets regulerte høyde førende.

Andre byggehøyder mot Grønnegata kan vurderes men sees opp mot omkringliggende bebyggelse og uterom.

Morten Skandfer (V) fremmet følgende forslag:

Endringsforslag 5.5. C) Om høyhus:

«fortrinnsvis for ekstraordinære programmer» strykes.

«fortrinnsvis i klynger på tre eller flere» strykes.

Tor Egil Sandnes (NBT) fremmet følgende endringsforslag til punkt 4.6:

Punkt 4.6 Bokstav a. Minst 30 % av antallet boliger skal ha tre eller flere rom. SKAL endres til BØR.

Tor Egil Sandnes (NBT) fremmet følgende endringsforslag til punkt 5.2:

Punkt 5.2. Bokstav c kulepunkt 3. om a t utkraging over offentlige byrom ikke tillates. Punktet går ut, og temaet behandles i reguleringsplan.

Tor Egil Sandnes (NBT) fremmet følgende endringsforslag til punkt 9.6:

Punkt 9.6. Varelevering på egen tomt. GÅR UT.

Markus Halfdan Akselbo fremmet følgende endringsforslag til Bestemmelser punkt 4.13:

I dokumentet «bestemmelser» under punkt 4.13 «Retningslinjer» andre kulepunkt strykes andre setning «Utførende bør ha utdanning innen praktisk bygningsvern eller kunne dokumentere tilsvarende realkompetanse, og ha deltatt i minst tre prosjekter tidligere med tilsvarende arbeidsoppgaver.»

Votering

Forslag fra Skandfer til bestemmelser pkt. 5.4 kulepunkt 2 ble ikke vedtatt.

FOR: 1 (V)

MOT: 8

Forslag fra Skandfer til retningslinjer kulepunkt 1 ble ikke vedtatt.

FOR: 3 (1 H, 1 FrP, 1 V)

MOT: 6 (2 Ap, 2 SV, 1 Sp, 1 NBT)

Forslag fra Skandfer til retningslinjer kulepunkt 3 ble ikke vedtatt.

FOR: 3 (1 H, 1 NBT, 1 V)

MOT: 6 (2 Ap, 2 SV, 1 Sp, 1 FRP)

Forslag fra Skandfer til bestemmelser pkt. 5.5 C) om høyhus ble ikke vedtatt.

FOR: 2 (1 V, 1 FrP)

MOT: 8

Forslag fra Sandnes om endring i punkt 4.6 ble ikke vedtatt.

FOR: 4 (1 H, 1 FrP, 1 NBT, 1 V)

MOT: 5 (2 Ap, 2 SV, 1 SP)

Forslag fra Sandnes om endring i punkt 5.2 ble ikke vedtatt.

FOR: 4 (1 H, 1 FrP, 1 NBT, 1 V)

MOT: 5 (2 Ap, 2 SV, 1 SP)

Forslag fra Sandnes om endring i punkt 9.6 ble ikke vedtatt.

FOR: 3 (FrP, 1 NBT, 1 V)

MOT: 6 (2 Ap, 2 SV, 1 SP, 1 H)

Forslaget fra Akselbo ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Myklevoll om følgeprosjekter ble vedtatt.

FOR: 8

MOT: 1 (NBT)

Forslag fra Myklevoll til punkt 2.3 om å ta inn plan i oppramsing ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Myklevoll om endring av pkt. 4.8 bokstav d ble vedtatt.

FOR: 6 (2 Ap, 2 SV, 1 Sp, 1 V)

MOT: 3 (1 H, 1 FrP, 1 NBT)

Forslag fra Myklevoll om nytt punkt under pkt. 4.8 ble vedtatt.

FOR: 8
MOT: 1 (NBT)

Forslag fra Myklevoll om tillegg til pkt. 5.5 bokstav d ble vedtatt.

FOR: 7
MOT: 2 (NBT, FrP)

Forslag fra Myklevoll om tillegg til pkt. 9.4 bokstav b ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Myklevoll om tillegg til pkt. 10.1 bokstav e ble vedtatt.

FOR: 8
MOT: 1 (FrP)

Forslag fra Myklevoll om tillegg til pkt. 10.3 ble vedtatt.

FOR: 7
MOT: 2 (NBT, FrP)

Forslag fra Myklevoll om endringer i planbeskrivelsen. Nytt punkt felles retningslinjer/anbefalinger om parkering ved etablering av nye boliger ble vedtatt.

FOR: 7
MOT: 2 (NBT, FrP)

Innstillingen med endringene ble enstemmig vedtatt.

Kommune- og byutviklingsutvalgets vedtak

Forslag til revisjon av plan 0225 Kommunedelplan for Tromsø sentrum med plankart og bestemmelser datert 26.01.2022 legges ut til andre gangs høring og offentlig ettersyn i 8 uker, jfr pbl. § 11-4, jfr 11-14.

Følgende tas inn som nye følgeprosjekter i planen:

- Jobbe frem forslag og plan for sammenhengende nett av gatevarme.

Endringer i planbestemmelsene:

Pkt. 2.3

Følgende prosjekt legges til i oppramsingen:

- Plan 1882 Nordlyskvartalet, vedtatt 27.10.21

Pkt. 4.13 «Retningslinjer» andre kulepunkt strykes andre setning «Utførende bør ha utdanning innen praktisk bygningsvern eller kunne dokumentere tilsvarende realkompetanse, og ha deltatt i minst tre prosjekter tidligere med tilsvarende arbeidsoppgaver.»

Pkt 4.8 bokstav d

Endres til: Sykkelparkering til bolig og arbeidstakere skal etableres i lukket anlegg. Unntaksvis kan det etableres med takoverdekket anlegg. Det skal etableres sykkelplasser på terreng for besøkende nær inngangspartier.

Nye punkter under pkt. 4.8:

- Sykkelparkering må løses på egen eiendom.
- Alle reguleringsplaner for sentrum, som er tilknyttet boliger, skal sette av parkeringsplass til hjemmetjenestens biler.

Pkt 5.5 bokstav d (om høyhus):

Tillegg: (...) og dokumentasjon av arkitektur og arkitektonisk intensjoner bør vise til/suppleres med aktuelle referanseprosjekter.

Pkt 9.4 bokstav b (kaipromenade)

Tillegg: Alle kaier skal være allment tilgjengelige og universelt utformet.

Pkt 10.1 bokstav e

Tillegg: Ved planlegging og opprusting av parker bør eksisterende ganglinjer og etablerte snarveier ivaretas.

Pkt 10.3

Tillegg: Byrommene skal ha innslag av vegetasjon der det er forenlig med området bruk og funksjon. Beplantning må tilpasse og plasseres slik at byrommene ved sørvendte solvegger ikke skyggelegges, men oppnår optimale solforhold.

Nytt punkt: Felles retningslinjer/anbefalinger om parkering ved etablering av nye boliger: Vi anbefaler at alle private utbygginger bør etterstrebe og etablere felles bildelingsordninger med mål om å oppnå lavere andel privatbiler i sentrum. Slike løsninger kan medføre at det bygges færre plasser enn det normen åpner for.