

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Arkivsaknr. 19/00765
Saksbehandler Eivind Holmvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommune- og byutviklingsutvalget	14.10.2021	64/21
2 Kommunestyret	27.10.2021	184/21

Plan 1882 – Detaljregulering Nordlyskvartalet – Til endelig vedtak

Kommunestyret har behandlet saken i møte 27.10.2021 sak 184/21

Møtebehandling

Tormod Ingebrigtsen funnet inhabil.
Enstemmig
Ingen vara

Maja Sandvik Lockert funnet inhabil.
Enstemmig
Gerd Bjørhovde tiltrer som vara

Jørgensen (FrP) foreslo:

Planforslag for plan 1882 Detaljregulering for Nordlyskvartalet med plankart av 26.04.2021 og tilhørende bestemmelser av 26.04.2021 vedtas.
Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Woie (Rødt) foreslo på vegne av Rødt og SV:

Planforslag for plan 1882 Detaljregulering for Nordlyskvartalet med plankart av 26.04.2021 og tilhørende bestemmelser av 26.04.2021 vedtas ikke. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Myklevoll (Ap) foreslo:

1. Detaljreguleringsplan 1882 – Detaljregulering Nordlyskvartalet, med plankart og planbestemmelser av 18.10.2021, vedtas.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-12.
Planbestemmelsene er etter behandling i KOBY den 14.10.2021 oppdatert med følgende:
Tilføyelse i kap. III bokstav e: Det skal etableres to parkeringsplasser som kun skal benyttes i forbindelse med helsehjelp til beboere og besøkende.
Tilføyelse i kap. III 1.1. bokstav r: Tekniske anlegg og tekniske rom skal ikke overstige angitt byggehøyde. Plankartet: Maks kotehøyde (byggehøyde) er redusert til c+ 39,0 m.
2. Utbygger skal i sitt videre arbeid med planen vurdere arkitektoniske og funksjonelle konsekvenser av å jobbe inn et inntrekk i fasaden på 7. og 8. etasje mot nordøst.

Votering

Jørgensens forslag ikke vedtatt.

For: 8 stemmer

Mot: 34 stemmer

Woies forslag ikke vedtatt

For: 17 stemmer (SV, Sp, MDG, Rødt)

Mot: 25 stemmer (Ap, H, NBT, FrP, V, KrF, ByLa)

Myklevolls forslag vedtatt.

For: 33 (Ap, Sv, H, NBT, FrP, V, KrF, ByLa, Bråthen Sp)

Mot: 9 (MDG, Rødt, Johnsen SP, Jacobsen SP, Hanssen SP, Leiksett SP)

Kommunestyrets vedtak/innstilling

1. Detaljreguleringsplan 1882 – Detaljregulering Nordlyskvartalet, med plankart og planbestemmelser av 18.10.2021, vedtas.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-12.

Planbestemmelsene er etter behandling i KOBY den 14.10.2021 oppdatert med følgende:

Tilføyelse i kap. III bokstav e: Det skal etableres to parkeringsplasser som kun skal benyttes i forbindelse med helsehjelp til beboere og besøkende.

Tilføyelse i kap. III 1.1. bokstav r: Tekniske anlegg og tekniske rom skal ikke overstige angitt byggehøyde. Plankartet: Maks kotehøyde (byggehøyde) er redusert til c+ 39,0 m.

2. Utbygger skal i sitt videre arbeid med planen vurdere arkitektoniske og funksjonelle konsekvenser av å jobbe inn et inntrekk i fasaden på 7. og 8. etasje mot nordøst.