

Arkivsaknr 21/02103-1
Saksbehandler Trond Eliassen

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
16.02.2021
03.03.2021

Refinansiering av kommunegarantert lån - Kattfjord Sportsklubb

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Tromsø kommune aksepterer at det foretas følgende endringer i kommunestyrets garantivedtak av 22.06.2017, k-sak 195/17, ovenfor Kattfjord Sportsklubb:

- Punkt 3: «*Det forutsettes at långiver etablerer 1 pr. pant i Kattfjord Sportsklubb sine anleggsmidler*» oppheves.

Stig Tore Johnsen
Kommunedirektør

Oddgeir Albertsen
Stabssjef, stab for økonomi og utvikling

Hva saken gjelder

Kattfjord Sportsklubb ønsker å refinansiere kommunegaranterte lån for å oppnå konkurransedyktige rentevilkår. I den forbindelse er det nødvendig å endre garantivilkår som kommunen stilte i forbindelse med innvilgelse av kommunal lånegaranti den 22.06.2017.

Saksutredning

Tromsø kommune har den 22.06.2017 (k-sak 195/17) vedtatt følgende:

1. *Tromsø kommune gir simpel garanti for lån Kattfjord Sportsklubb opptar til utbygging av kunstgressbane. Garantien gjelder for hovedstol på kroner 1 645 000,- med et tillegg på 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.*
2. *Garantitiden settes til 5 år med ett ytterligere tillegg på 2 år jfr. garantiforskriftens § 3. Det forutsettes at innkomne spillemidler, mva-refusjon og eksterne tilskuddsmidler går til nedbetaling på lån.*
3. *Det forutsettes at långiver etablerer 1 pr. pant i Kattfjord Sportsklubb sine anleggsmidler.*
4. *Administrasjonssjef i Tromsø kommune gis myndighet til å godkjenne/akseptere låntakers kredittvilkår.*
5. *Så lenge garantiforholdet eksisterer skal Kattfjord Sportsklubb uoppfordret oversende til kommunen revisorgodkjent regnskap, så snart dette er offentlig kjent.*
6. *Det tas forbehold om fylkesmannens godkjennelse av garanti.*
7. *Lånegarantien gis med forbehold om at det brukes miljøvennlig fyllmateriale i kunstgresset, ikke oppmalte bildekk (SBR) og at det etableres tiltak for å hindre at gummigranulat havner utenfor banen. Jmfør sak 16/9472-20 om tiltak for utfasing og håndtering av gummigranulat.*

Kommunestyret har videre i forbindelse med sluttfinansiering av kunstgressbanen utvidet garantiansvaret, samt forlenget garantitiden fra 5 til 10 år. Dette fremkommer av følgende vedtak (k-sak 185/20) av 16.12.2020:

1. *Tromsø kommune gir simpel garanti for lån Kattfjord Sportsklubb opptar til sluttfinansiering av ny kunstgressbane og til opptak av likviditetslån. Garantien gjelder for hovedstol på kr 405 000,- med et tillegg på 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.*
2. *Garantitiden settes til:*
 - *10 år + tillegg på inntil 2 år knyttet til kostnadsøkninger ved etablering av kunstgressbane pålydende kr 205 000.*
 - *5 år knyttet til likviditet / betjene driften i klubben pålydende kr 205 000. Det aksepteres avdragsfrihet i maksimalt 5 år. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling av lånet.*

3. *Garantitiden på nåværende langsiktig lån, pålydende kr 1 645 000,-, utvides slik at garantitiden fra nåværende tidspunkt er 10 år. Det aksepteres avdragsfrihet i maksimalt 5 år. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling av lånet.*
4. *Kommunedirektøren gis myndighet til å godkjenne/akseptere låntakers kredittvilkår.*
5. *Så lenge garantiforholdet eksisterer skal Kattfjord Sportsklubb uoppfordret oversende til kommunen revisorgodkjent regnskap, så snart dette er offentlig kjent.*
6. *Garantien er ikke gjenstand for godkjennelse hos fylkesmannen i Troms og Finnmark jf. Kommunelovens 14-9, andre ledd, første punktum. Garantien er ugyldig hvis Kattfjord Sportsklubb forsto eller burde ha forstått at den er i strid med kommuneloven § 14-19 første ledd første punktum.*

Som det fremkommer av de ovennevnte garantivedtak skal kommunedirektøren til enhver tid påse at garantihaverne, i dette tilfellet Kattfjord Sportsklubb, har konkurransedyktige vilkår på sine lån. Dette har vært særlig viktig det siste året hvor driften hos flere garantihavere har blitt påvirket negativt av pågående pandemi.

Det har vært løpende dialog med idrettslaget med mål å refinansiere dagens gjeldsavtale med en restgjeld på kr 1 645 000 og en rente på 4,9 %. Kommunedirektøren har vært av den oppfatning at dagens rentenivå er alt for høyt, og etter en vurdering av flere banker har en ansett at rentetilbudet fra KLP på 1,4 % er det beste.

KLP kan tilby Kattfjord Sportsklubb lån under forutsetning av krav vedrørende pant i selskapets anleggsmidler fjernes. KLP har ikke kapasitet eller mulighet til å etablere pant slik kommunen opprinnelig har stilt krav om i garantivedtaket fra 22.06.2017. Bakgrunnen for at kommunen har bedt kreditor å stille pant er at den kommunegaranterte gjelden skal ha prioritet ved et eventuelt mislighold. Hvis kommunen i ytterste tilfelle må overta garantiansvaret vil det være mulighet for å overta pantsatte eiendeler og anleggsmidler.

Kommunedirektøren anser i dette tilfellet at vilkåret om kreditors pantstillelse av anleggsmidler i praksis ikke vil gi kommunen noen høyere sikkerhet tilknyttet den kommunegaranterte gjelden. Dette skyldtes at Kattfjord Sportsklubb vil ikke under noen omstendigheter kunne oppta nye lån uten at det vil ligge en krav om kommunal lånegaranti som sikkerhet. Det vil derfor alltid være den kommunegaranterte gjelden som vil ha prioritet ved et krav om innfrielse av garantiansvaret / mislighold av gjeld.

Kommunedirektøren er av den oppfatning av hensynet til at Kattfjord Sportsklubb oppnår konkurransedyktige rentevilkår veier tyngre enn et proforma krav om pantesikkerhet. Det anbefales av garantivedtak av 22.06.2017 endres på følgende måte:

- Punkt 3: «*Det forutsettes at långiver etablerer 1 pr. pant i Kattfjord Sportsklubb sine anleggsmidler*» oppheves.

Øvrige garantivilkår vil fortsatt være i samsvar med kommunestyrets vedtak av 22.06.2017 og 16.12.2020, hhv. k-sak 195/17 og k- sak 185/20.

Kommunedirektøren vil i forbindelse med revidering av nytt garantireglement vurdere hvordan garantivedtak skal utformes slik at de ivaretar både hensynet kommunens sikkerhet ved eventuelle mislighold av lån, og det at garantihaverne kan oppnå konkurransedyktige rentevilkår på sine lån.

Konklusjon

Kommunedirektøren ønsker å legge til rette for at Kattfjord Sportsklubb oppnår konkurransedyktige rentevilkår på kommunegarantert lånegjeld. I den forbindelse må det foretas endring i kommunestyrets garantivedtak fra 22.06.2017 ved at kravet om at kreditor tar pant i idrettslagets anleggsmidler fjernes.

Vedtakskompetanse

Kommunestyret

Vedlegg

Saksprotokoll k-sak 195-17 den 220617

Saksprotokoll KST sak 185_20, Søknad om utvidet kommunal lånegaranti - Kattfjord Sportsklubb, 16.12.2020