

Arkivsaknr                   PLAN-19/00446-13  
Saksbehandler             Kristoffer Helgesen Grud

Saksgang

Møtedato

## **Plan 1901 - Detaljregulering Ringvegen 449 - Endelig vedtak**

### **Kommunedirektørens innstilling til vedtak:**

Plan 1901 – Detaljregulering Ringvegen 449, med plankart av 19.10.2020 og planbestemmelser av 19.10.2020, vedtas.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-12.

Mari Enoksen Hult  
Konst. kommunedirektør

Mette Mohåg  
Avdelingsdirektør

## Sammendrag

Intensjonen er å legge til rette for nye boliger i tilknytning til eksisterende bydelscenter i Hamna, i tråd med kommuneplanens arealdel.

Planen legger til rette for etablering av 13 nye kjedehus i 2-3 etasjer med mulighet for 25 boenheter. Boligene er organisert på begge sider av ny, privat adkomstveg tilknyttet eksisterende kommunal hovedveg, Ringvegen. Planområdet ligger på nedsiden av hovedveg og berører strandsonen. Felles privat nærlek for boligene innenfor planområdet er lokalisert innenfor avsatt boligformål i KPA.

Langs Ringvegen er det lagt til rette for oppgradert kantstopp for buss med skur og offentlig renovasjonsanlegg med parkeringslomme, samt fortau fra fotgjengerovergang til ny adkomstveg. I tillegg etableres det tursti gjennom det offentlige friområdet langs sjøen. Det er også gode forbindelser fra eksisterende gang- og sykkelveg på oversiden av vegen, samt trygg tilknytning mellom skole, butikk, buss, bolig, renovasjon og strandsone.

Administrasjonen tilrår på bakgrunn av dette at planforslaget vedtas

## 01 Saksdokumenter

Vedlagte  
saksdokument  
(ikke uttømmende)

	Dato:
01. Oversiktskart + lokaliseringskart	Udatert
02. Forslag til reguleringsplankart	19.10.20
03. Forslag til reguleringsbestemmelser	19.10.20
04. Forslagstillers planbeskrivelse	09.10.19
05. ROS-analyse	09.10.19
06. Uteromsplanen	04.10.19
07. Landskapssnitt	04.10.19
08. OSG-Rammeplan	09.10.19
09. Støyfaglig Utredning	14.12.18
10. Vegprofil	12.12.18
11. VAO-rammeplan	15.03.19
12. Vurdering av Grunnforhold	18.06.18
13. Oppstartsmøtereferat	19.06.18

Berørte planer og  
planstrategiske  
dokument – ikke  
vedlagt

Kommuneplanens arealdel 2017 - 2026	29.03.2017
1658 – Hamna Sør	19.3.1986

## 02 Planfakta

### Tall og faktaopplysninger om plan (ikke planvurdering)

Bakgrunn	Området ble tatt inn som nytt boligområde i kommuneplanens arealdel 2017-2026, og ønskes nå utviklet i privat regi. Området har i dag én boenhet.
Antall boenheter	25
Formål	Planen legger til rette for formål bolig, offentlig grønnstruktur og tilhørende veianlegg.
Arealstørrelse	12.6 daa
Byggehøyde	Største tillate byggehøyde er C+ 23
BRA	2470 m <sup>2</sup>
Høyde nærliggende bebyggelse	Mønehøyde på Ringvegen 448: c+ 22.79 Mønehøyde på Ringvegen 450: C+ 23.50
Nye friområder/lekeplasser	Det tilføres ingen nye offentlige friområdet er lekeplasser. Det eksisterende friområdet sikres, og det stilles krav til opparbeidelse av tursti gjennom friområdet.

## 03 Planprosessen

	Dato:
Oppstartsmøte med byutvikling	19.06.18
Annonsert oppstart av planarbeid (og tilskrevet partene)	11.07.18
Komplett forslag til reguleringsplan	10.10.19
Offentlig ettersyn (1.gangsbehandling)	30.04.20
	–
	11.06.20

Planprosessens spesielle sider

Det har ikke vært noen spesielle sider ved planprosessen

## 04 Planvurdering

Forhold til KPA og KPS, ev KDP.

Planområdet er avsatt til bolig og offentlig friområde i KPA 2017 – 2026. Denne planen viderefører formålene og er i tråd med KPA. Det er ingen kommunedelplan eller områderegulering i området.

Tenk Tromsø

Målene i Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging er bl.a. at «utbyggingsmønster og

transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.» Dvs. å bygge byen slik at behov for bilbruk reduseres. Det overordnede målet er «nullvekst» det vil si at veksten i persontransport som følge av befolkningsveksten i byene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. I Tromsøs Byutredning (2017) ble det beregnet hvor mye personbiltransporten vil øke dersom dagens utvikling fortsetter. Fram til 2030 vil vi i så fall kjøre 10 % mer med personbil pr dag. Å skulle stoppe eller redusere denne veksten vil være krevende, og det må tas i bruk flere typer virkemidler.

Avstand til «tradisjonelt» sentrum er den viktigste faktoren når det gjelder transport. Jo nærmere sentrum vi bygger, jo mindre biltrafikk skaper vi behov for. Forskningen viser også at lokalisering i tilknytning til store knutepunkt, som Breivika og Langnes her i Tromsø, vil gi mer biltrafikk enn bygging sentrumsnært, men mindre enn lokalisering i resten av kommunen. Dette gjelder både for lokalisering av boliger og næringsvirksomhet.

Fra Ringvegen 449 til Tromsø sentrum er det ca 7 km via Gæverbukta og tunellen, og det er ca 4 km til Langnes som også har mange publikumsfunksjoner. Reisevaneundersøkelser viser at buss, sykkel og gange dominerer ved korte turer, men allerede ved 2,5 km fra sentrum er turer med bil i flertall (bilfører og passasjer). Og andelen turer som tas med bil øker jo lengre fra sentrum vi bor.

Nærmeste holdeplass for buss er Fredlund som ligger innenfor planområdet. Fredlund frekventeres av rute X32 Hamna – UIT/Planetariet via Skattøra med 1 avganger i timen midt på dagen. Holdeplass Toftvegen sør ligger ca 300 meter østover og frekventeres av rute 28 Hamna – Solligården via Sentrum og Giæverbukta, med ca 3 avganger i timen midt på dagen. Hamna skole og Kvitungen barnehage ligger ca 400 meter nordøst.

Samlet sett er plasseringen av boligene god i forhold til at mange funksjoner kan nås ved gange og sykkel, samt at kollektivtilbudet er godt. Samtidig er avstanden relativt lang til Tromsø sentrum, og er således ikke ideelt i forhold til nullvekstmålet.

#### Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, og det er i NGU sine kart registrert muligheter for forekomst av marin leire i planområdet. Den 03.12.18 ble det gjennomført prøvegraving i nordre del av planområdet, hvor det ikke er berggrunn. Prøvegraving viser at det er forekomst av fast leire, men ingen kvikkleire. Dette gir gode grunnforhold som ikke gir noen begrensninger for planen.

#### Formål

Planen legger til rette for boligformål og sikrer offentlig grønnstruktur.

#### Bebyggelsesstruktur

Overordnet er bebyggelsen strukturert langs ny adkomstveg, og står parallelt med kommunal vei. De nye boligene danner en enhetlig gruppe med felles uterom, på lik linje med flere tilsvarende utbyggingsområder i nærområdet.

Kjedehusene oppføres tett med mulighet for 2 boenheter pr. bygg. Byggene er i landskapsplanen lagt i kjeder med tilbaketrukket garasje eller carport mellom, slik at det er mulig å parkere 2 biler foran garasjen/carporten også. Det kan bygges en etasje, samt takterrasse oppå garasjen/carporten. Bebyggelsen får variasjon i høyde mellom 3. etasje hovedbygg og 2. etasje garasje-carport/boligbygg, hvilket gir en oppbrutt karakter og mulighet for sol og utsikt gjennom bebyggelsen.

I illustrasjonen er byggene vist med 3 meter brutto etasjehøyde. Det er i planen gitt noe slingringsmonn ved fastsatt maksimal gesimshøyde. Tillatt gesimshøyde fastsatt i planen er 10,5 m over laveste terreng på nedsiden av bygg.



#### Bolig

Det skal etableres inntil 25 boenheter innenfor planområdet.

Terrenget gir muligheter for at boligene kan få utsikt over hverandre, samtidig som helningen er gunstig med tanke på at alle skal få gode solforhold. Eksisterende bebyggelse på oversiden av Ringvegen får utsikt over de nye byggene.

#### Trafikk/Parkering

Planen ligger i tilknytning til eksisterende kommunal veg, Ringvegen. Årevegen, som er en stor samleveg og leder opp til Hamna og skole, går opp fra hovedvegen like nord for planområdet. Ringvegen har en årsgjennsnittstrafikk (ÅDT) på 4000 kjøretøy/døgn.

Nærmeste holdeplass for buss betjenes av buss rute 32. Denne går mellom Hamna og UIT. Hovedrute for buss i Hamna, rute 28, går mellom Hamna og sentrum. Nærmeste holdeplass for rute 28 er ca. 350 meter øst for planområdet.

Det ligger et busstopp for rute 32, Fredheim, innenfor planområdet på vestsiden av Ringvegen. Det stilles rekkefølgekrav til etablering av holdeplass.

Det er opparbeidet gang- og sykkelveg og fortau på oversiden av Ringvegen gjennom hele Hamna. Langs fjæra går det en enkel sti. Det går også en sti fra Ringvegen til fjæra like nord for planområdet.

Kollektivtrase mellom  
Ørnevegen og  
Heilovegen

Statens Vegvesen har vurdert at trafikkbelastningen i Giæverbukta er så stor at ytterligere økt trafikk fra boligområder i Hamna, ville kunne blokkere trafikken. Økt trafikk vil særlig være til hinder for rutegående busser. Giæverbukta kan derimot tåle ytterligere økt trafikk fra Hamna, dersom busstrafikken på Ringvegen får bedre flyt og en fortrinnsrett til eget kjørefelt. Statens vegvesen har derfor i samråd med Tromsø kommune kommet fram til at dersom det anlegges et kollektivfelt fra Ørnevegen til Heilovegen, vil trafikkavviklingen for de rutegående bussene bedres og det kan åpnes for bygging av flere boliger i Hamna. Det aktuelle kollektivfeltet er allerede regulert i plan 1728 - Langnesområdet.

Det er i denne planen, i likhet med alle utbyggingsprosjekt i Hamna, stilt rekkefølgekrav til etablering av kollektivtrase langs Ringvegen mellom Ørnevegen og Heilovegen før det gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor planområdet. Det er opp til tiltakshavere og utbyggere innenfor området å finne en løsning sammen på hvordan kollektivtraséen kan prosjekteres, anlegges og ferdigstilles.

Da flere av planene hvor rekkefølgeravet er stilt har ulik tidshorisont for planarbeid og utbygging har Tromsø kommune ved Byutvikling tatt initiativ til å finne en gjennomføringsplan for å få etablert kollektivfeltet. Det første møtet i det arbeidet ble avholdt på Rådhuset den 28.01.2020. Ingen av de fremmøtte var negativ til å bidra til å etablere kollektivfeltet. Dette arbeidet fortsetter uavhengig av dette planarbeidet.

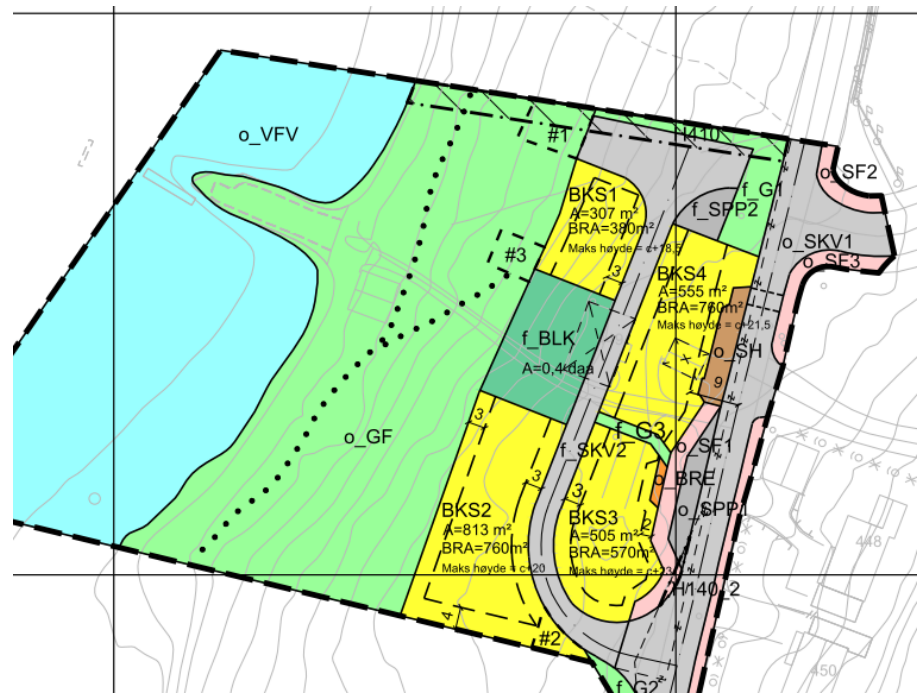
Støy

Planområdet ligger i gul og rød støysone fra veg. Ingen av boligene kommer innenfor rød støysone. Boenhetene som ligger i gul sone er alle gjennomgående og har på stille side mindre enn 55 dB støy. Alle boenheter har tilgang til egnet, privat uteplass, med støynivå mindre enn 55 dB.

Ny bebyggelse vil fungere som støyskjerm for uterommene. Det er ikke behov for å etablere støyskjerm mot veg.

Friområder

Planen sikrer et viktig, offentlig friareal i Hamna. Gjennom rekkefølgekravene sikres det også etableringen av en tursti gjennom planområdet. Dette er i tråd med de føringene som er lagt i KPA for hvordan kommunen ønsker å sikre og opparbeide tilgangen til strandsonen i Hamna. Foreslått trase er kun illustrert i plankartet. Endelig trase for turstien besluttes i samarbeid med Tromsø kommune for å sikre at det er en sammenheng gjennom hele Hamna.

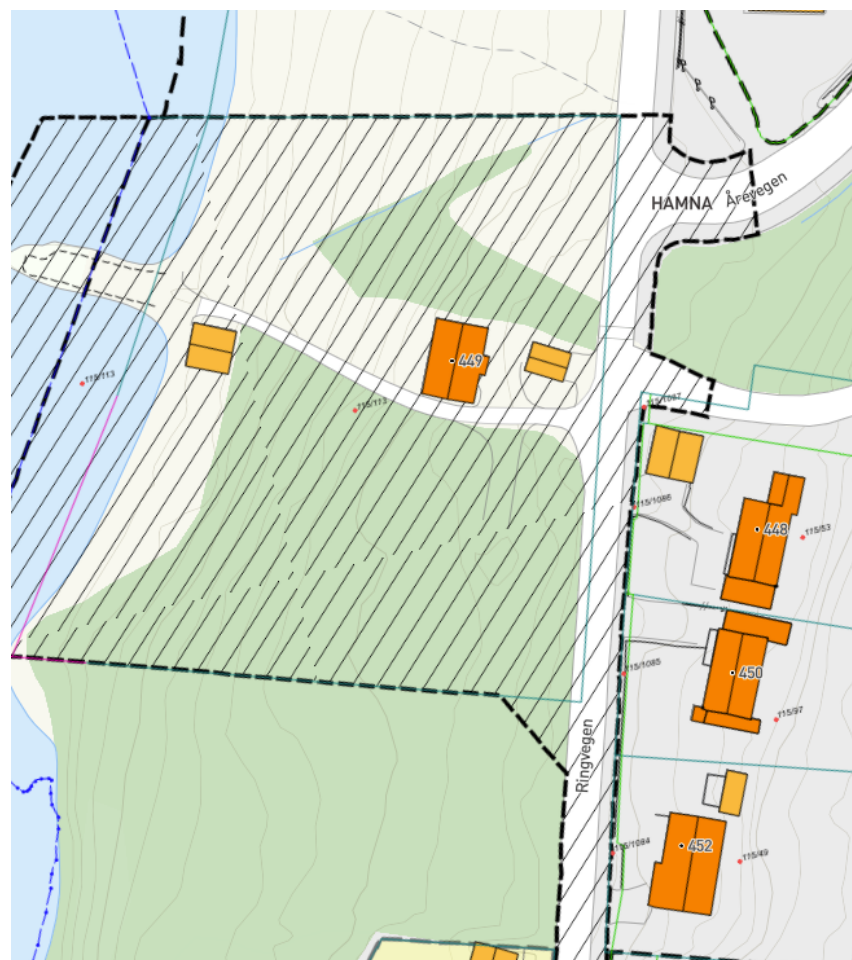


Mulig trase for tursti er vist som stiplet linje. Endelig trase besluttes i samarbeid med Tromsø kommune.

Sol/skygge/dagslysfaktor

Nærmeste, eksisterende bebyggelse er Ringvegen 448 og Ringvegen 450. Disse har mønehøyde på c+ 22 og c+ 23. Høyeste tillatte punkt i denne planen er c+ 23.

Ny bebyggelse gir dermed noe tap av utsikt nordvest for bakenforliggende bebyggelse. Det er lite tap av utsikt rett vest. Ny bebyggelse skyggelegger ikke bakenforliggende og påvirker ikke mengden dagslys det får



Planområdets plassering i forhold til bakenforliggende bebyggelse. Planområdet er skravert.

#### Barn og unge

Et viktig tema i planen har vært forholdet mellom lekeareal og offentlig friområde. Nærlek er plassert mellom bebyggelsen, vendt mot havet. I det foreliggende planforslaget tillates inntil 25 boenheter, og da utløses det ikke krav til kvartalslek. All lek er løst innenfor areal avsatt til bolig i KPA. Forslaget er dermed i tråd med krav til lekeplasser i KPA.

#### Skole, barnehage, skolekapasitet

Planområdet ligger innenfor Hamna skolekrets. Det er i dag god kapasitet på både Hamna og Solneset skole. Ny bebyggelse ligger i 500 meters gangavstand fra barneskolen, med etablert fortau hele veien.

Det ligger fire barnehager i Hamna, som alle er i gangavstand fra planområdet: Bjørnebekken barnehage, Kvitungen barnehage, Toftvegen barnehage og Solneset barnehage

#### Naturmangfold

Innenfor planområdet er i det i dag kun etablert en bolig, garasje og naust, og på grunn av sin tilknytning til fjæra ligger det i en sone med rikt plante- og dyreliv. I KU i forbindelse med behandling av arealdelen ble det gjort vurderinger som også vil gjelde på reguleringsnivå. Konsekvensen for planen er at strandsonen reguleres som friområde, og lekeplasser legges i tilknytning til denne sonen.



Etter innspill fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark sikres naturen og dyreliv langs strandkanten ved å legge følgende bestemmelse inn. I et belte på 10 m langs sjøkanten skal det ikke gjøres inngrep i grunn eller vegetasjon. Eksisterende atkomster til sjøen kan opprettholdes.

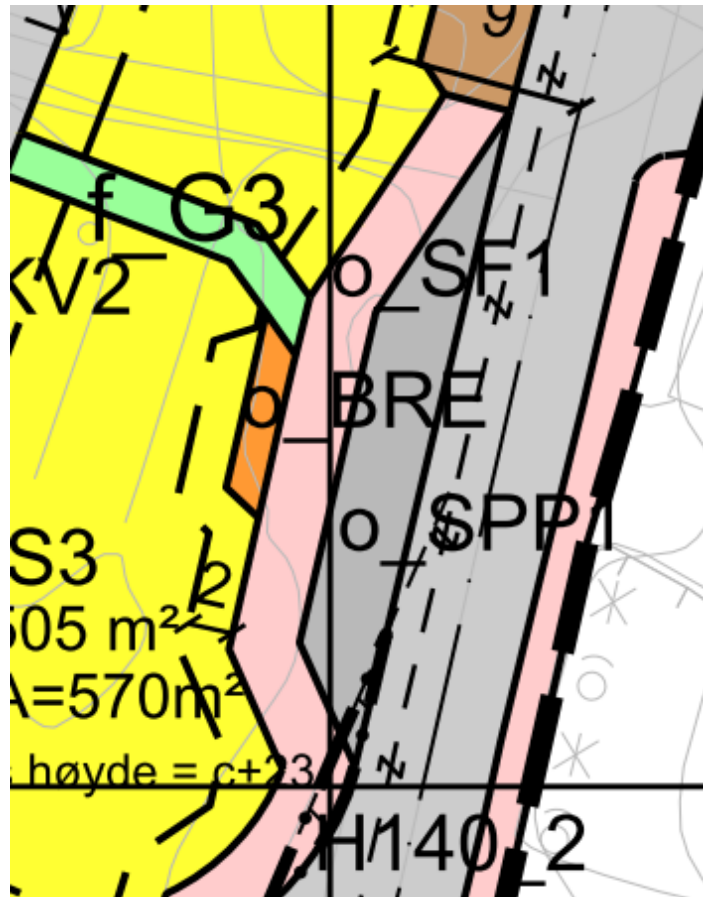
Vann, avløp og overvann

VAO-rammeplan er godkjent.

Renovasjon

Det etableres nedgravd renovasjonsløsning med tilhørende oppstillingsplass for søppelbil. Dette er tråd med de føringene planen har fått fra Remiks.

Statens vegvesen har i sin merknad kommentert at de ikke ønsker at den nedgravde løsningen skal løftes over fortau. Byutvikling har i samarbeid med Remiks vurdert at valgt løsning er en trygg for fotgjengere. Operatøren av kranbilen vil få gode arbeidsforhold og oversikt på det som skjer mellom bil og containere. Operatøren kan da lett kan stanse løfting og tømning hvis det skulle komme noen som må bruke fortau.



Nedgravd renovasjonsløsning skal legges i det orange feltet. Det etableres tilhørende oppstillingsplass for renovasjonsbilen.

Rekkefølgekrav

Følgende rekkefølgekrav er stilt for offentlige arealer i planen.

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til tiltak innen planområdet før:

- Opparbeidelse av kryss mot offentlig veg SKV1, fortau SF1 og fotgjengerkryssing er etablert. Det skal legges ved Uteromsplan i målestokk 1: 200 som også viser detaljer for opparbeidelse av offentlige anlegg. Søknad skal forestås av foretak med kompetanse i utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 1.
- Fortau SF1-4 er ferdig opparbeidet.
- Holdeplass for buss med leskur, SH, er opparbeidet.
- Renovasjonsanlegg, BRE, med tilhørende parkeringslomme for renovasjonsbil, SPP1, er opparbeidet.
- Vann og avløpsanlegg er etablert i tråd med teknisk detaljplan, basert på godkjent VAO plan. Teknisk plan skal være godkjent, og vann-, avløps- og overvannsledninger overtatt av Tromsø kommune.
- Kollektivtrase langs Ringvegen mellom Ørnevegen og Heilovegen er etablert.
- Tursti er etablert i tråd med prinsippene i uteromsplan datert 04.10.19 og stiplet linje vist i plankartet datert 19.10.2020

Kommunalt  
utbyggingsprogram

Tromsø kommune har i behandlingen av kommuneplanens arealdel i 2017, vedtatt at det skal utarbeides et utbyggingsprogram: «Utbygging av nye områder avsatt til utbyggingsformål skal skje i samsvar med kommunalt utbyggingsprogram for å sikre at nødvendige samfunnstjenester, teknisk og sosial infrastruktur etableres i takt med behovet utbyggingen utløser». Utbyggingsprogrammet er under utarbeidelse.

Utbyggingsprogrammet vil foreslå prioritering av boligområder ut fra eksisterende infrastruktur og ut fra reduksjon i personbiltrafikk. Hver bydel vil vurderes i forhold til kapasitet og holdbarhet på infrastruktur. Skolekapasitet, kapasitet i vann- og avløpssystemet og tilgjengelige friområder vil være noen av vurderingene. Dette danner grunnlag for prioritering av områder for framtidig utbygging. Ut fra dette vil det lages en prioritering av utbyggingsområder.

## 05 Vurdering av merknader og evt. innsigelser

Statens Vegvesen

Hovedpunktene i merknaden er gjengitt under. Kommunens tilsvar er skrevet i kursiv. Merknaden i sin helhet er tilgjengelig på kommunes postliste.

### Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Renovasjonslomme er planlagt som parkeringslomme på kommunal veg og det er planlagt fortau på siden, mellom nedgravde avfallscontainere og parkeringslomma. Dette er ikke en trafikksikker løsning for brukerne av fortauet, da de kan komme i konflikt mellom containerne og tømmebil ved tømming. Arealet bør derfor planlegges om slik at avfallscontainerne blir plassert slik at det ikke kommer noe mellom dem og tømmebil. Fortauet kan plasseres på andre siden av avfallscontainerne.

*Kommunen tar ikke merknaden til følge. I dialog med Remiks vurderer vi at dette er en sikker og trygg måte å tømme containerne på. Det er avsatt plass til kranbilen slik at tømming kan skje uten å være i til hinder for trafikken. Operatøren av kranbilen har da gode arbeidsforhold og oversikt på alt som skjer mellom bil og containere. Operatøren kan da lett kan stanse løfting og tømming hvis det skulle komme noen som må bruke fortau.*

### Rekkefølgekrav

Det er bra at det er stilt rekkefølgekrav om at igangsettingstillatelse til tiltak innen planområdet ikke kan gis før fortau er ferdig opparbeidet, holdeplass for buss er opparbeidet og kollektivtrasé langs Ringvegen mellom Ørnevegen og Heilovegen er etablert.

*Merknaden tas til orientering.*

Herbjørg og Charles  
Johannessen

Ringvegen 448

### Arkitektonisk utforming

Forslag til regulering som her er lagt ut på høring legger opp til en grad av fortetning som ikke finnes i denne delen av Hamna. Her ønsker man å anlegge opptil 25 boenheter på et areal på 3.726 m<sup>2</sup>. Dette arealet er mindre enn tilstøtende areal Ringvegen 451-459, som altså er neste felt som ligger tilsvarende på vestsiden av Ringvegen. Der er det kun 6 boenheter på et areal på ca. 4.700 m<sup>2</sup>. Iht. regulering for dette feltet, Plan 504/658, er feltet her, B17, regulert til «tett lav boligbebyggelse» og en U-grad på 0,25, en til to normaletasjer samt bruk av saltak med røst i husenes lengderetning og parallell med veg. Å legge opp til en annen utnyttelse, eller type bebyggelse, på Ringvegen 449 fremstår som en tilnærming som i svært liten grad underbygger de kvalitetene som tilligger området, det bryter helt med områdets karakter, det synes å gi en svært lav grad av tilført kvalitet for både beboere på området og trafikkerende langs Ringvegen/nærmiljøet for øvrig.

*Kommunen vurderer ikke at foreslått bebyggelse bryter med områdets karakter. Planen legger til rette for en økt tetthet, men med oppbrutte volum for å ikke gi en følelse av at det etableres en «vegg» langs Ringvegen. Høyden på planlagt bebyggelse finner man også igjen i nærliggende bebyggelse. Tilsvarende tett bebyggelse finnes også igjen i området, f.eks 60 meter lengre sør langs Ringvegen i Ringvegen 45A-G. Merknaden tas ikke til følge.*



### Høyde på planlagt bebyggelse

Iht. høyde på Ringvegen ved området, og av hensyn til utsiktsforhold for vår bolig på motsatt side av vegen, mener vi at kotehøyde for møne tak på bebyggelse innenfor reguleringsområdet maksimalt kan settes til C+18,0 meter o.h.

*Merknaden tas ikke til følge. Kommunen vurderer ikke høyden på c+23 som for høy. Ny bebyggelse kaster ikke skygge over andre boliger i området. Høyden på planlagt bebyggelse finner man også igjen i nærliggende bebyggelse. Ringvegen 449 vil få noe redusert utsikt rett vest. Men vil fortsatt ha god sikt nordover og i sørvestlig retning.*

### Strandsone

Innenfor planområdet er naturtypen «strandeng og strandsump» (verdi viktig) registrert. Fylkesmannen mener det ikke bør settes i verk tiltak i strandsonen som kan forringe denne naturtypen. Fylkesmannen oppfordrer derfor kommunen til å regulere arealet til grønnstruktur med underformål naturområder. Av hensyn til fugler som hekker i strandsonen, bør det gis en bestemmelse som sikrer et belte med naturlig vegetasjon langs sjøen. Et slikt belte vil også fungere som skjerm mot sjøareal, der fugl er på næringssøk i fjæra. Vi anbefaler et nytt punkt, § V 3.2 e, med følgende ordlyd: *I et belte på 10 m langs sjøkanten skal det ikke gjøres inngrep i grunn eller vegetasjon. Eksisterende atkomster til sjøen kan opprettholdes.*

*Merknaden tas delvis til følge. Administrasjonen vurderer at naturtypen ivaretas gjennom formålet grønnstruktur. Forslaget til ny bestemmelse for å begrense inngrep langs strandsonen er lagt til i bestemmelsene. Administrasjonen vurderer videre at planen følger opp Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 ved å legge vekt på å ivareta blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturoplevelser for alle.*

### Gjesteparkering

Gjesteparkeringen F\_SPP2 er i plankartet plassert innerst i planområdet, i enden av atkomstveien. For å lette orienteringen for besøkende, anbefaler vi at den flyttes så nær hovedveien som mulig

*Merknaden tas ikke til følge. Byplan vurderer ikke at plasseringen av gjesteparkeringen er til hinder for at besøkende kan orientere seg i området.*

### Boligpolitikk

Vi ber Tromsø kommune vurdere å gi en bestemmelse etter plan- og bygningslovens §12-7 punkt 5, og stille størrelses- og funksjonskrav til et bestemt antall boliger i planområdet.

*Merknaden tas ikke til følge. §12-7 punkt 5 gir rom for å stille et slikt krav, men Byplan har per dags dato ingen overordnede planer eller strategier som muliggjør å lage en slik bestemmelse for denne planen.*

## **07 Konklusjon**

Reguleringsplanen realiserer intensjonene om å utvikle denne delen av Hamna til boligbebyggelse. Planen bidrar også til tursti langs strandsonen i Hamna og opparbeidelse av kollektivfelt i Giæverbukta

Administrasjonen tilrår på bakgrunn av dette at planforslaget vedtas

## **Vedtakskompetanse**

Kommunestyret

## Vedlegg

Uteromsplan  
Landskapssnitt  
OSG plan detaljregulering Hamna  
Planbeskrivelse Hamna, 09.10.19  
ROS analyse eiendom 115\_113 Hamna  
Støyfaglig utredning  
Plan og lengdeprofil C001  
Normalprofil veger F001  
Akseptbrev signert VA TK  
VAO Rammeplan Hamna - stemplet og signert 17.10.18  
HB001 Rammeplan-vedlegg 1- stemplet og signert 17.10.18  
Uttalelse Brann & Redning-vedlegg 2 - stemplet og signert 17.10.1...  
Kostnadsoverslag VAO-vedlegg 3-HAMNA - stemplet og signert 17.10.1...  
OV-beregninger - vedlegg 4- stemplet og signert 17.10.18  
Vurdering av grunnforhold eiendom 115\_113, Hamna, Tromsø kommune  
Beskrivelse av grunnforhold etter prøvegraving  
Oversiktskart  
Oppstartsmøte  
1901\_rev19.10.2020-A2-L  
Planbestemmelser Hamna