

Arkivsaknr 20/17658-1
Saksbehandler Trond Eliassen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato
28.10.2020

Prostneset havneterminal - Kommunens oppgjør og felleskostnader

Innstilling til vedtak:

1. Tromsø havnestyre legger frem for Tromsø kommunestyre med slik innstilling:
 - a. Tilbakeholdt beløp kr 4.324.444 for oppgjør bussterminalen betales Tromsø Havn KF innen 1. desember 2020.
 - b. Forsinkelsesrenter, tilbakeholdt beløp bussterminalen, fra og med 15. juni 2018 inntil oppgjør finner sted belastes Tromsø kommune.
 - c. Tromsø kommune betaler andel fellesareal/felleskostnad med virkning fra 1. juli 2018 til og med 30. juni 2020 på kr. 4.631.846 (eksklusive merverdiavgift).
 - d. Leieavtale mellom Tromsø Havn KF – Tromsø kommune inngås fra 1. juli 2020 og signeres for bruk av fellesareal/felleskostnad havneterminalen, jfr. utkast til avtale oversendt kommunen 4. desember 2015. Frist settes til 1 desember 2020.

Gunnar Wilhelmsen
Ordfører

Hva saken gjelder

Saken gjelder krav Tromsø Havn har rettet ovenfor Tromsø kommune knyttet til sluttoppgjør for bussterminalen, samt dekning av løpende fellesutgifter i havneterminalen.

Saksutredning

I henhold til kommuneloven er det foretakets styre som fremmer innstilling til politisk behandling. Kommunedirektøren har kun anledning til å uttale seg om saken jfr. kommuneloven § 9-16. Styret i Tromsø Havn KF har behandlet saken den 01.okt.20, og gjort følgende vedtak:

1. *Tromsø havnestyre opprettholder kravet for oppgjør av bussterminalen samt andel av fellesareal/felleskostnad havneterminalen som følger:*
 - a. *Tilbakeholdt beløp kr 4.324.444 for oppgjør bussterminalen betales Tromsø Havn KF innen 1. desember 2020.*
 - b. *Forsinkelsesrenter, tilbakeholdt beløp bussterminalen, fra og med 15. juni 2018 inntil oppgjør finner sted belastes Tromsø kommune.*
 - c. *Tromsø kommune betaler andel fellesareal/felleskostnad med virkning fra 1. juli 2018 til og med 30. juni 2020 på kr. 4.631.846 (eksklusive merverdiavgift).*
 - d. *Leieavtale mellom Tromsø Havn KF – Tromsø kommune inngås fra 1. juli 2020 og signeres for bruk av fellesareal/felleskostnad havneterminalen, jfr. utkast til avtale oversendt kommunen 4. desember 2015. Frist settes til 1 desember 2020.*
2. *Tromsø havnestyre legger frem for Tromsø kommunestyre med slik innstilling:*
 - a. *Tilbakeholdt beløp kr 4.324.444 for oppgjør bussterminalen betales Tromsø Havn KF innen 1. desember 2020.*
 - b. *Forsinkelsesrenter, tilbakeholdt beløp bussterminalen, fra og med 15. juni 2018 inntil oppgjør finner sted belastes Tromsø kommune.*
 - c. *Tromsø kommune betaler andel fellesareal/felleskostnad med virkning fra 1. juli 2018 til og med 30. juni 2020 på kr. 4.631.846 (eksklusive merverdiavgift).*
 - d. *Leieavtale mellom Tromsø Havn KF – Tromsø kommune inngås fra 1. juli 2020 og signeres for bruk av fellesareal/felleskostnad havneterminalen, jfr. utkast til avtale oversendt kommunen 4. desember 2015. Frist settes til 1 desember 2020.*
3. *Kommunedirektørens melding og notat mottatt onsdag 30. september kl. 16.32 legges ved saken.*

Saksprotokoll fra styret i Tromsø havn KF og saksfremlegg fra havnedirektør vedlegges denne saken.

Kommunedirektøren har utarbeidet eget notat og deler ikke den oppfatning som fremkommer i saksfremstilling fra Tromsø havn. Kommunedirektøren har skissert flere alternative løsninger til hensiktsmessig fremtidig drift av bussterminalen, og hadde et ønske at Tromsø havn skulle stille seg åpen til forhandlinger rundt dette.

Konklusjon

Kommunedirektøren videreformidler Tromsø havn KF sitt vedtak i saken til kommunestyret. Kommunedirektøren har kommet med merknader til saken i eget notat.

Vedtakskompetanse

Kommunestyret

Vedlegg

Saksprotokoll sak 39-20 - Prostneset havneterminal - Kommunens oppgjør og felleskostnader

Saksfremlegg sak 39-20 - Prostneset havneterminal - Kommunens oppgjør og felleskostnader
inkl vedlegg

Kommunedirektørens uttalelse til havnestyresak 39-20