



## Sammendrag

### Bakgrunn

Tromsø kommunestyre vedtok 26.02.2020, sak 14/20, forslag til detaljreguleringsplan 1888 Norheim. Planen legger til rette for 139 boliger og barnehage på eiendommen 118/25, Norheim på Vangberg.

Innenfor fristen for klageadgang har det kommet inn en klage på vedtaket, fra innehaverne av eiendom 118/120, Tussøyvegen 22.

### Klagens innhold

- Det er ikke ønskelig med en tilrettelegging av snarvei for gående og syklende mellom Norheim og Tussøyvegen, på privat atkomstveg. Tiltaket vil innebære økt belastning på atkomstvegen og pålegge beboerne et uforholdsmessig stort ansvar hva vedlikehold og sikkerhet angår. Det hevdes videre at vegen er lite egnet som snarvei, særlig for barn og skoleelever.
- Tilrettelegging for snarvei må skje på kommunal grunn og/eller tiltakshavers eiendom.

### Vurdering

Klagens innhold samstemmer i all vesentlighet med klagers merknad til offentlig ettersyn av planforslaget. Merknaden er behandlet i forbindelse med endelig vedtak. Her heter det at felles adkomstveger skal være åpne for alminnelig ferdsel, og at det ikke gis anledning til å nekte syklende og gående bruk av slike veger, selv om de er privat opparbeidet og driftet. Klagen påpeker ingen nye forhold eller momenter som ikke har vært vurdert i planprosessen.

Klagen anbefales ikke tatt til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Troms og Finnmark for endelig avgjørelse.

## 01 Saksdokumenter

### Vedlagte saksdokument

	Dato:
01. Vedtatt reguleringsplankart	26.02.20
02. Vedtatte reguleringsbestemmelser	26.02.20
03. Planbeskrivelse	28.11.19
04. Saksframlegg endelig vedtak	Udatert
05. Klage på planvedtak	27.02.20
06. Merknad til offentlig ettersyn	27.08.19

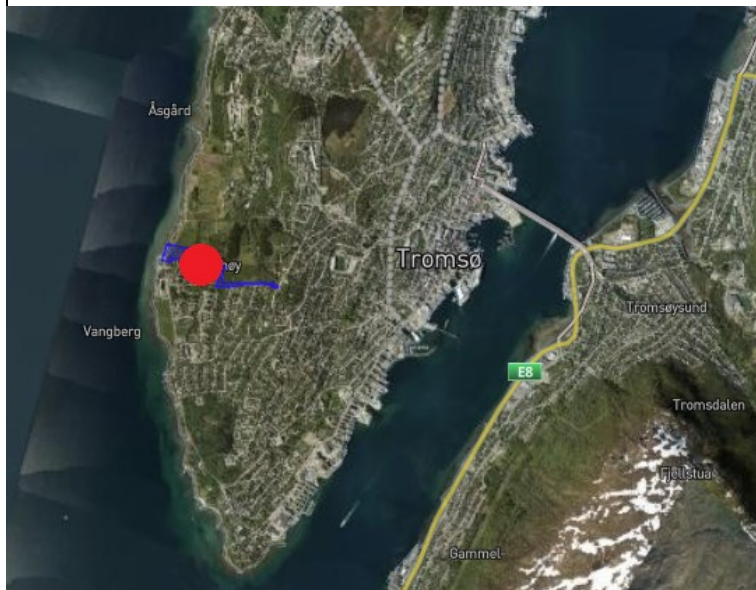
### Berørte planer og planstrategiske dokument – ikke vedlagt

01. Kommuneplanens arealdel 2017-2026
02. 0117 Holt, Hansmark, Kveldstua (gjeldende plan)
03. 1783 Nedre Vangberg
04. 1013 Vangberg Gravlund
05. 0100 Industriområdet ved Kvaløyvegen

## 02 Bakgrunn og innhold

Tromsø kommunestyre vedtok 26.02.2020 (sak 14/20) forslag til detaljreguleringsplan 1888 Norheim. Planen legger til rette for 139 boliger og barnehage på eiendommen 118/25, Norheim på Vangberg. Planforslaget ble vurdert som tilfredsstillende løst med hensyn til bomiljø, trafikk og blanding av ulike boligtyper.

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring sommeren 2019. Innehaverne av eiendom 118/120, Tussøyvegen 22, oversendte i brev av 27.08.2019 flere merknader til forslaget.



### Oversiktskart

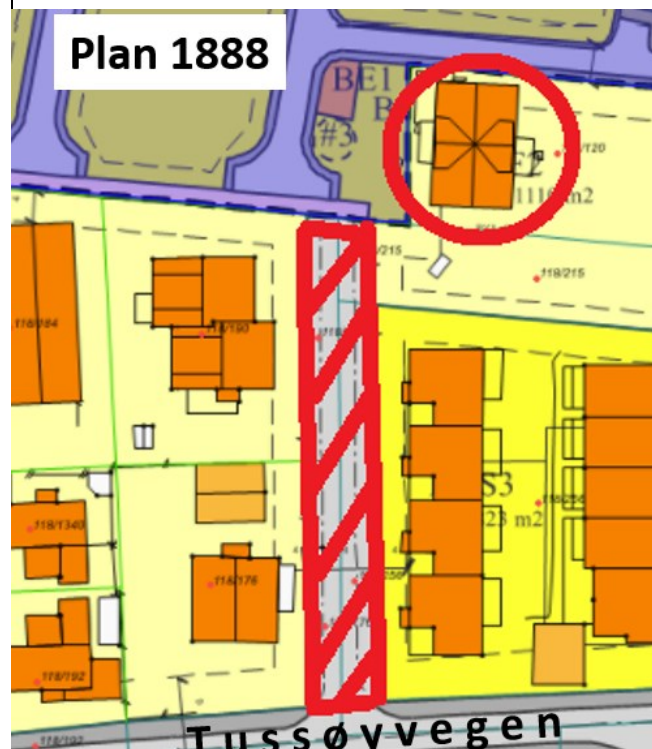
Innehaverne har i brev av 27.02.2020 påklaget planvedtaket. Klagen er rettidig levert. Her heter det følgende:

- Det er ikke ønskelig med en tilrettelegging av snarvei for gående og syklende mellom Norheim og Tussøyvegen, på privat atkomstveg. Argumentene er at tiltaket vil innebære økt belastning på atkomstveien og pålegge beboerne et uforholdsmessig stort ansvar hva vedlikehold og sikkerhet angår. Videre hevdes det at veien er lite egnet som snarvei, særlig for barn og skoleelever.
- Tilrettelegging for snarvei må skje på kommunal grunn og/eller tiltakshavers eiendom.

## 03 Vurdering

Det påklagete forholdet var en del av innspillet til offentlig ettersyn, med tilslutning fra en rekke naboeiendommer. Forholdet er redegjort for og kommentert i saksframlegget til endelig vedtak. Her heter det følgende (side 13): *Kommunen etterstreber å klargjøre og sikre snarveger for gående og syklende, slik at de kan nå sine målpunkter på raskeste og sikreste vis. Felles adkomstveger skal være åpne for alminnelig ferdsel,*

og det gis ikke anledning til å nekte syklende og gående bruk av slike vegger, selv om de er privat opparbeidet og driftet. **Merknaden følges ikke opp.**



Ekstisterende veg (skravert) fra planområde Norheim til Tussøyvegen, med eiendom 118/120 innringet

Slik administrasjonen vurderer det, samstemmer klagens innhold i all vesentlighet med merknaden til offentlig ettersyn. Klagen påpeker dermed ingen nye forhold eller momenter som ikke har vært vurdert i planprosessen. Det er likvel grunn til å presisere at kommunen i planvedtaket ikke skal ta stilling til hvorvidt det er lov eller ikke å benytte seg av en felles atkomstveg. Plankart, bestemmelser og landskapsplan legger ikke bruk av den aktuelle atkomstvegen som premiss for gjennomføring av planen. Med andre ord er en realisering av reguleringsplanen ikke avhengig av at denne atkomsten skal benyttes som snarveg. Kommunen kan ikke utelukke at den blir benyttet av gående og syklende, men dette er en problemstilling/situasjon som gjelder mange områder i kommunen. Atkomsten som klager viser til ligger i plan 1783 for Nedre Vangberg og er ikke regulert i planen for Norheim.

Det kan likevel tilføyes at bruk av den felles atkomsten vil sikre lett tilgjengelighet for gående og syklende i området. Tiltaket vil i seg selv ikke bidra til økt motorisert ferdsel. Snarveger og ferdselslinjer på Tromsøya anses som viktig, og er i henhold til målene i Tenk Tromsø.

#### 04 Konklusjon

Klagen anbefales ikke tatt til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Troms og Finnmark for endelig avgjørelse.

## **Vedtakskompetanse**

Kommunestyret

## **Vedlegg**

- 1 Plankart
- 2 Planbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Saksframlegg
- 5 Klage
- 6 Merknad