

Arkivsaknr 19/02912-5
Saksbehandler Alexandra Jara Dons

Saksgang	Møtedato
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	25.05.2020
Eldrerådet	
Kommune- og byutviklingsutvalget	02.06.2020
Kultur, idretts- og friluftsutvalget	03.06.2020
Miljø-, klima- og samferdselsutvalget	04.06.2020
Helse- og velferdsutvalget	08.06.2020
Formannskapet	09.06.2020
Kommunestyret	17.06.2020

Rapport forprosjekt utbedring Storgata nord

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

1. Arbeidet med å utbedre Storgata nord fortsetter ihht alternativ C – Full oppgradering i lik stil som Storgata sør. Prosjektet skal vurdere rimeligere løsninger innen material og grøntareal samt optimalisere snøsmelteanlegget med mål om å redusere driftskostnader
2. Det bevilges 1,5 million til detaljprosjektering av alternativ C – full oppgradering i lik stil som Storgata sør, med mål om å iverksette prosjektet så snart finansiering er på plass.
3. Det bevilges 500.000 kr til utarbeidelse av finansieringsmodell for alternativ C i samråd med næringsdrivende, organisasjoner og andre bidragsyttere. Alternativ finansiering kan være eksterne midler som et resultat av Covid-19 pandemien.
4. Det vedtas at man gjør nødvendig oppgradering vår/sommer 2020 med midler fra prosjekt *P6971 Oppgradering varmeanlegg Storgata* (sak 307/19) 1,95 millioner. Det anbefales å erstatte hele skiferdekket (1560 m²) med asfalt fremfor å erstatte skadet skifer (552 m²) med ny skifer. For å unngå at gaten blir mørk/trist anbefales det å farge asfalten i enten kommunens blåfarge, rosa/rød for å møte teglstein eller grønn for å gjøre gaten «grønnere». Endelig fargevalg besluttet av landskapsarkitekter.

Mari Enoksen Hult
Konst. kommunedirektør

Mette Mohåg
Avdelingsdirektør for bymiljø

Hva saken gjelder

I desember 2019 vedtok formannskapet å omdisponere inntil 1. million til et forprosjekt for å kartlegge dagens tilstand og se på muligheter for utbedring i Storgata nord, sak 19/02912. Saken er i tråd med tidligere kommunestyrevedtak, sak 183/19, og forankret i Tromsøerklæringa 2019-2022. Forprosjektet er nå avsluttet innenfor rammen på 1 million. Anbefalingen er i tråd med seksjon for byutvikling sin vurdering.

Saksutredning

Forprosjektet har utredet mulige alternativer, kostnader og levetidssyklus for oppgradering av Storgata nord (mellom Fredrik Langes gate og Bispegata) basert på en behov- og tilstandsanalyse samt forprosjektrapport. Strekning er 350 meter og ble sist utbedret i 1992-1994. Detaljer knyttet til vurderingen er å finne i vedlegget «*vurdering av alternativer utbedring Storgata nord, seksjon for byutvikling*».

Til tross for at det årlig brukes store midler på drift og vedlikehold (1,7 millioner) fremstår Storgata nord som slitt og innbyr ikke til det byrommet man i sentrumsplaner o.l. ønsker.

Alternativene for oppgradering av Storgata inneholder løsninger som i ulik grad møter dagens behov innen tekniske forhold som vegoverbygning, gatevarme, vann og avløp, kabler, varetransport, trafikk, terrorsikring, universell utforming og arrangementer (strøm, wifi og belysning), samt utbedrer funksjonen som handelsgate, ferdselsgate og møteplass.

Å fortsette med årlige akutte reparasjoner av skadet dekke (alternativ A – kortsiktige tiltak) er både dyrt og lite hensiktsmessig om man ikke utbedret årsaken til skadene som er en kombinasjon av flere faktorer hvor hovedårsaken anses å være for høy belastning fra alt for tunge kjøretøy som kjører/parkerer på skifer- og teglsteinen. Dette skader/knuser steindekket som videre gir vanninntrenging og ødelegger veggrunnen.

Å utbedre veggrunnen og legge et midlertidig dekket (alternativ B – middels tiltak) for å spare penger belaster befolkningen og næringslivet i flere omganger og bør unngås. Midlertidig har også en tendens til å bli permanent.

Basert på dagens tilstand anbefales det og prioriterer en fullstendig utbedring av veggrunn og dekke i Storgata nord, altså alternativ B eller C, og at dette utføres i én omgang slik at prosjektet belaster gaten, næringslivet og byen med anleggsvirksomhet kun én gang, altså alternativ C. Alternativ C innebærer en stor investering på kr 50-62 millioner som gir en tilsvarende stor oppgradering av gaten. Det vil gi en åpenbar positiv effekt på byrommet i Tromsø.

Med dagens hyppige vedlikeholdsbehov vil det alltid være en risiko for uforutsette hendelser dersom man ikke prioriterer noen av de langsiktige løsningene. Slike uforutsette hendelser øker utgiftene og skaper ytterligere behov for planlegging og prosjektering både med innleide og interne hos Tromsø kommune. Disse utgiftene er påløpt i forprosjektet, også hvis de langsiktige løsningene skrotes.

Behovet for en oppgradering er tydelig både fra et vegteknisk og sosialt ståsted. 1/3 av dagens skiferdekket er i så dårlig forfatning/skadet/ødelagt/løs/ujevn eller mangler at det utgjør en risiko for myke trafikanter og da især mennesker med nedsatt funksjonsevne. Seksjon for byutvikling mener derfor at det er nødvendig å umiddelbart iverksettes tiltak for å utbedre skiferdekket vår/sommer 2020 i påvente av en full oppgradering og midler fra prosjekt P6971 (1.95 millioner) i økonomirapport 1 2020 vil benyttes til dette.

Å erstatte 552 m² av et totalt areal på 1560 m² med ny skifer har en forventet anleggskostnad på mellom 1,6 – 1,8 millioner kroner og gir kun et kortvarig godt dekke (2-6 år) ettersom skifer, uavhengig av om den er ny eller gammel, vil fortsette å knuses/ødelegges når tunge kjøretøy belaster dekket. Denne problematikken vil ikke forsvinne før man får utbedret veggrunnen eller hindret tunge kjøretøy å kjøre på dekket f.eks. ved å installere fysiske hindringer (blomsterurner og benker). Om gatevarme ikke installeres vil slike hindringer måtte fjernes pga. vintervedlikehold og kjøretøy vil da igjen kunne kjøre på skiferdekket og ødelegge skifer.

Asfalt er fleksibelt og tilnærmet vedlikeholdsfritt materiale med trafikkmengdene som er i Storgata i dag. Det er relativt lav pris på asfalt sammenliknet med andre belegninger og vil gi dette dekket en fornyet levetid på 3-8 år. Det anbefales minimum 5 cm tykkelse. Å kun erstatte 552 m² med asfalt og la øvrig skifer, ca. 1000 m², ligge vil øke inntrykket av at gaten er et lappeteppes av midlertidige tiltak og bør derfor utgå til fordel for å heller erstatter all skifer (1560 m²). Forventet kostnad 1 - 1,5 millioner,



Figur 1: Eksempler på farget asfalt som kan legges i gangsoner (skiferdekket) i påvente av en full oppgradering av Storgata nord.

For å unngå at gaten blir mørk/trist anbefales det å farge asfalten i enten kommunens blåfarge, rosa/rød for å møte teglstein eller grønn for å gjøre gaten «grønnere», se figur 1. Endelig fargevalg besluttes av landskapsarkitekter. Se for eksempel til Harstad hvor gul asfalt ble lagt i deler av sentrum 2017.

Som midlertidig løsning kan asfalten legges på eksisterende masser over varmerørene, da det antas at asfalten tåler ujevne setninger som følge av tynn avretning/overbygning over varmerørene. Eksisterende varmerør kan sannsynligvis bli liggende forutsatt at de tåler belastningen og eventuelt varmen som blir ved asfaltering.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret vedtar full oppgradering av veggrunn og dekket (alternativ C – Langsiktig tiltak) og bevilger midler til å ferdigstille detaljprosjekteringen og finansieringsmodell for dette tiltaket.

Prosjektet må vurdere muligheter for å redusere kostnader knyttet til dekket og grøntarealer ved valg av materialer sett i samspill med regulering/kontroll av varelevering, samt optimalisere snøsmelteanlegget for å redusere driftskostnader. Målet med å ferdigstille detaljprosjekteringen og finansieringsmodell allerede nå er å kunne iverksette prosjektet så snart finansiering er på plass.

Dersom det tar lang tid å iverksette en full oppgradering av Storgata nord er asfaltering av skiferdekket en god løsning, for å utbedre det dårlige dekket, som vil gi lengre levetid og lavere risiko. Den største ulempen er det estetiske. Økt levetid går på bekostning av gatens visuelle kvalitet. Asfalt kan farges for å bedre dette.

Vedtakskompetanse

Kommunestyret

Vedlegg

Forprosjektrapport_Storgata

Normalprofil_Alt_C

Plantegning_Alt_B

Plantegning_Alt_C

Normalprofil_Alt_A

Normalprofil_Alt_B

Kostnadsberegning_Delalternativ

Notat Asplan Viak - Utbedring Storgata -2019

Anslag_Kostnader_Alt_B

Anslag_Kostnader_Alt_C

Anslag_Kostnader_Alt_A

Alternativer for prosjektering - Forprosjekt Storgata

Notat WSP - Oppgradering av Storgata -2016

Tilstandsbefaring skiferdekket 08.05.2020

Vurdering av alternativer utbedring Storgata nord. Seksjon for byutvikling