

Arkivsaknr 20/07792-1
Saksbehandler Marianne Pleym Arctander

Saksgang
Helse- og velferdsutvalget
Kommunestyret
Formannskapet

Møtedato

Revidering av retningslinje for tildeling av kommunal bolig – øke satsen for barn ved vurdering av bistandsbehov tilknyttet kommunal bolig

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Tromsø kommune av 26.11.2014 saksnr 192/14 endres med:

5 % av grunnbeløpet tas ut ved vurdering av bistandsbehov. Videre legges til grunn livsopphold til barn som tilsvarer de statlige satsene for økonomisk bistand som fastsettes årlig av Arbeids- og sosialdepartementet

Mari Enoksen Hult
Konst. kommunedirektør

Margrethe Kristiansen
Konst. Avdelingsdirektør helse- og omsorg

Hva saken gjelder

Behov for endring av punkt 2.2. i dagens retningslinje vedtatt av kommunestyret «Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Tromsø kommune av 26.11.2014 saksnr 192/14». Punktet omhandler inntekts- og formuesforhold mv, i forhold til vurdering av dekning av livsopphold for barn. Endringen er nødvendig for å sikre at familier med svak økonomi ikke faller ut av kriterier for tildeling av kommunal leiebolig.

Saksutredning

I dagens retningslinjer vedtatt av kommunestyret i sak ...skal det ved vurdering av søknader om leie av kommunal bolig, legges til grunn om søker har inntekt, formue eller alternative muligheter som gjør søker i stand til å selv skaffe seg bolig. I vurderingen av bistandsbehovet på grunnlag av lav inntekt, er det satt en øvre grense på 3 ganger folketrygdens grunnbeløp for enslige og 4,5 G for par med et påslag for 5 % av G pr ekstra husstandsmedlem. Folketrygdens grunnbeløp endres den 1 mai hvert år, og er for tiden kr 99 858,-. Selv om søker har inntekt over grensen, skal det i hvert enkelt tilfelle likevel vurderes om det er urimelig å gi avslag på grunnlag av andre forhold som gjør at søker er i en vanskelig situasjon i forhold til å skaffe seg en egnet bolig på det private markedet.

Administrasjonens erfaringer med bruk av retningslinjene i vurdering av søknadene, er at det i større grad enn tidligere er sikret likebehandling av søknader i forhold til vurdering av økonomisk vanskeligstilte på boligmarkedet. Søkerne er også sikret forutberegnelighet i søknadsprosessen, og har bedre grunnlag for å overprøve sitt vedtak.

Administrasjonen ser derimot at vilkåret har uheldig utslag for søkere med barn. Slik bestemmelsen i dag er utformet vil det kun gis et påslag på 5 % av G for hvert enkelt barn. Dette utgjør med dagens grunnbeløp i dag **kr 4993,- pr barn i året.**

Eksempel hvordan dette kan slå ut:

En familie på 2 voksne og tre barn i alder 2, 6 og 11 søker kommunal bolig. Dette vil si at vi etter dagens retningslinjer regner 4,5 G og 15 % påslag av 1 G for familien. Dette utgjør kr 449.361,- + 14.937,- som tilsammen utgjør en øvre grense på kr 464 298,- brutto for hele familien i året. Pr mnd er dette kr 38.692,- pr mnd. I inntekter regnes også barnetrygd.

Etter fratrukk for skatt, eks 30 % vil denne familien sitte igjen med kr 27 085,- og er etter dagens retningslinjer på den øvre grensen for å få leie kommunal bolig. Prisen for en 4-roms, dvs med 3 soverom på det private markedet ligger i dag på mellom kr 14-16.000,-. I dette eksempelet vil familien sitte igjen med kr 11-13.000,- til å dekke barnehage, SFO, mat, klær og annet livsopphold for hele familien.

Det er vanskelig å argumentere for at familien har inntekt tilstrekkelig for selv å skaffe seg bolig på det private markedet. De vil også falle utenfor kommunens ordning med startlån, da de ikke vil ha betjeningsevne for stort nok lån. Vi ser at det er en stor gruppe flyktningfamilier som havner i denne kategorien, da de gjerne har flere barn. En videre

praktisering av denne bestemmelsen vil medføre at barnefamilier som trenger kommunal bistand for å skaffe seg egnet bolig, havner utenfor ordningen. Forslag til endring er at 5 % av G tas ut ved vurdering av bistandsbehov, og at det videre legges til grunn livsopphold til barn som tilsvarer de statlige satsene for økonomisk bistand som fastsettes årlig av Arbeids- og sosialdepartementet. Dersom vi bruker samme eksempel, men legger til grunn at familien skulle hatt påslag pr barn med grunnlag av de statlige veilevende retningslinjer for økonomisk bistand, vil følgende bli utfall.

2 voksne 4,5 G kr 449.361 brutto/ 37 446 pr mnd brutto – 30 % skatt = kr 26 212,- netto pr mnd. Deretter tillegg for barn etter de statlige satsene som tilsvarer barn 2 år – kr 2450,-, barn 6 år kr 3150,- og barn 11 år kr 4100,- som tilsammen utgjør kr 35 912,- pr mnd. Dette vil utgjøre en økning på kr 8.857,- pr mnd i forhold til dagens grense. Resultatet av en slik endring vil være at søkerlisten vil bli større og deretter også behovet for flere kommunale boliger.

Kr 35 912 netto pr mnd. Dette er 8 857 kr mer pr mnd enn dagens grense og utgjør for et år kr 105 924,-.

De statlige veiledende retningslinjer for økonomisk bistand for barn pr mnd følger under.

	2020	2019
Enslige	kr 6 250	(kr 6 150)
Ektepar/samboere	kr 10 450	(kr 10 250)
Person i bofelleskap	kr 5 250	(kr 5 150)
Barn 0-5 år	kr 2 450	(kr 2 400)
Barn 6-10 år	kr 3 150	(kr 3 100)
Barn 11-17 år	kr 4 100	(kr 4 000)

De veiledende retningslinjene omfatter utgifter til helt grunnleggende behov, som mat, klær, kommunikasjon, husholdningsartikler og hygiene med mer, og tar videre hensyn til andre sider av dagliglivet, som fritid og sosiale behov. Utgifter til andre nødvendige ting, som bolig, strøm og oppvarming, bolig- og innboforsikring og innbo og utstyr inngår i livsoppholdet, men er ikke inkludert ved fastsettelse av de veiledende retningslinjene, da dette er utgifter som varierer mye.

Konklusjon

Det anbefales å tilpasse utregning av økonomi for vurdering av kommunal bolig, til de nasjonale retningslinjene for utmåling av økonomisk stønad gitt av arbeids- og velferdsdepartementet

Vedtakskompetanse

Kommunestyret

Vedlegg

Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Tromsø kommune av 26.11.2014 saksnr 192/14