

Arkivsaknr            20/03663-1  
Saksbehandler        Trond Eliassen

Saksgang  
Kommunestyret

Møtedato  
26.02.2020

*Unntatt offentlighet ihht offl. § 23 fjerde ledd*

## **Terminalgata 10 - Breivika Havneterminal**

### **Innstilling til vedtak:**

1. Tromsø havnestyre tilrår at salget legges frem for kommunestyret med slik innstilling:
  - a) Tromsø kommunestyre godkjenner salg av gnr 119, bnr. 3297, og at parsellen frembys for salg i forbindelse med salg av Terminalgata 10 i Breivika.
  - b) Eiendommen selges samlet og til markedspris.

Gunnar Wilhelmsen  
ordfører

Skriv inn navn avd.sjef  
Skriv inn tittel avd.sjef/avdeling

## Hva saken gjelder

Kjøp og salg av Terminalgata 10 ved Breivika havneterminal.

## Saksutredning

I henhold til kommuneloven er det foretakets styre som fremmer innstilling til politisk behandling. Administrasjonssjefen har kun anledning til å uttale seg om saken jfr. kommuneloven § 72.

Tromsø havnestyrets vedtak av 28.02.2019 er følgende:

1. *Tromsø havnestyre vedtar kjøp av Terminalgata 10 (bygningssmassen) innenfor en ramme på 21,0 mill kroner.*
2. *Tromsø havnestyre vedtar havnedirektørens forslag til finansiering av Terminalgata 10, gjennom:*
  - *Salgsinntekter*
  - *Fond (mellomfinansiering)*
3. *Tromsø havnestyre vedtar havnedirektørens forslag til salg av den aktuelle eiendoms parsell gnr. 119, bnr. 3297 og at parsellen frembys for salg i forbindelse med salg av Terminalgata 10 i Breivika.*
4. *Tromsø havnestyre forutsetter at eiendommen med bygningsmasse selges samlet og til markedspris.*
5. *Havnestyret gir havnedirektøren og havnestyrets styrets leder fullmakt til å akseptere innkommende bud på eiendommen som selges.*
6. *Tromsø havnestyre tilrår at salget legges frem for kommunestyret med slik innstilling:*
  - a) *Tromsø kommunestyre godkjenner salg av gnr 119, bnr. 3297, og at parsellen frembys for salg i forbindelse med salg av Terminalgata 10 i Breivika.*
  - b) *Eiendommen selges samlet og til markedspris.*

Saksprotokoll fra havnestyret og saksfremlegg fra havnedirektøren vedlegges denne saken.

Kommunedirektøren har ingen merknader til saken utover å påpeke at det nå er etablert rutiner for behandling av saker fra Tromsø Havn hvor kommunedirektørens uttalelsesrett iht. klv. ivaretas. Samtidig er dialogen mellom kommuneadministrasjonen og Tromsø Havn styrket gjennom blant annet 4 faste møter hvert år.

## Konklusjon

Kommunedirektøren videreformidler Havnestyrets vedtak i saken til kommunestyret. Kommunedirektøren har ingen merknad til saken.

## Vedtakskompetanse

Kommunestyret

## **Vedlegg**

Saksprotokoll fra havnestyret, sak 12-19  
Saksframlegg fra havnedirektør, sak 12-19

Saksframlegg i sak 12-19 - Kjøp og salg av Terminalgata 10 i Breivika  
Saksprotokoll i sak 12-19 - Kjøp og salg av Terminalgata 10 i Breivika