

Sweco Norge AS
Hjalmar Johansens gate 23

9007 TROMSØ

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	17/6904 /32363/19	Ingrid Ann Berg	22.05.2019
		Telefon:	
		915 41 985	

AKSEPT AV VAO-RAMMEPLAN FOR NORHEIM PLANID 1888

Vi viser til innsendte VAO-rammeplan mottatt: 09.05.2019.

I henhold til planbestemmelser pkt. 11.2.1 i Kommuneplanenes arealdel 2017-2026 skal det ved utarbeidelse av alle reguleringsplaner inngå en VAO-rammeplan.

Planen skal beskrive prinsipløsninger for området, og deres sammenheng med overordnet hovedsystem for vannforsyning, avløp og overvannshåndtering. I tillegg skal den dimensjonere de nødvendige vannforsynings-, avløps- og overvannssystemer inklusive flomveger. Dersom rammeplanen konkluderer med at det må avsettes areal til VAO-anlegg, spesielt på bakkenivå, må disse arealene legges inn med rett formål i reguleringsplankartet.

Med bakgrunn i dette er innsendt VAO-rammeplan behandlet av seksjon for Vann og avløp.

Grunnlag for godkjenning:

Beskrivelse:	Datert:
Rapport VAO-rammeplan for Norheim	09.05.2019
Kostnadsberegninger for privat og offentlig infrastruktur	09.05.2019
Skisse av generelt grøftesnitt VA-trasé	09.05.2019
Skisse av plan og profil terreng ved lysløypa	09.05.2019
Plantegning	09.05.2019

VAO-rammeplan for 1888 Norheim, aksepteres med forutsetninger som beskrives under. Tidligere akseptert VAO-rammeplan og oversendelsesbrev **datert og stemplet 25.10.2018 bortfaller**. Merknader i dette akseptbrevet må hensyntas i reguleringsplanen.

Akseptert VAO-rammeplan og plantegninger er stemplet, datert 22.05.2019 og sendes kun ut digitalt til utbygger/konsulent og Tromsø kommune ihht. kopi-liste.

Stemplet akseptert VAO-rammeplan med vedlegg skal inngå i plangrunnlaget som sendes til postmottak.byutvikling@tromso.kommune.no.

Aksepten forutsetter følgende:

Vannforsyning til området sikres fra den nye hovedvannledningen, med tilhørende reduksjonskummer, som skal etableres fra Barduvegen til Kvaløyvegen. Uttak til boligområdet skjer via reduksjonskummen nordøst i feltet. Internt i feltet etableres ringledning som tilknyttes eksisterende vannforsyning i krysset Tussøyvegen/Kvaløyvegen. Dette vil gi tilfredsstillende mengde forbruksvann, samt slokkevann på 50 l/s for hele utbyggingsområdet. Tromsø kommune har startet planleggingen av den nye hovedvannledningen, og utbyggingen av Norheim må tidsmessig samordnes med dette.

Antall slokkevannsuttak og plasseringen av disse er avklart i samråd med Tromsø kommune, Brann og redning. Barnehagen og boligblokkene har krav om etablering av sprinkleranlegg. Kapasitetsbehov for sprinkling av blokkene avklares i detaljeringsfasen.

Avløpshåndtering Spillvann fra boligområdet skal føres på selvfall mot sør til eksisterende pumpestasjon PA89.

For å ivareta minimumsfall på 10 ‰ på selvfallsledningen frem til PA89, er det sannsynlig at barnehagen må pumpe avløpet inn på ledningen. Pumpestasjonen vil bli privat, og skal etableres med to pumper og overløpsreservoar. Dette må avklares i detaljeringsfasen.

For å ivareta fremtidig avløpshåndtering i området skal det etableres pumpeledning i samme grøft som selvfallsledningen for spillvann, fra PA89 og nordøst opp til minimum kote 20 nord for Norheim.

Overvannshåndtering oppstrøms området skjer i eget åpent og delvis lukket overvannssystem, og ledes inn på eksisterende avrenningssystem nord for Norheim. Eksisterende avrenningssystem i nord må tilpasses nye beregnede overvannsmengder, og eksisterende kulverter under Kvaløyvegen renses for tilførte sedimenter og vegetasjon. Prosjektering av overvannssystemet oppstrøms og nord for Norheim ivaretas av Tromsø kommune, Vann og avløp samtidig med prosjektering av hovedvannledningen.

Flomveger videreføres og utbedres. Veger på tvers av terrenghelningen anbefales etablert med ensidig fall mot terrenghelningen for å unngå at vann trenger inn mot boligene på nedsiden av vegene. I planområdet er det tre eksisterende overvannskulvertene under Kvaløyvegen som skal holdes åpne.

VAO-ledningsnett i planområdet skal etter gjennomgang av sluttokumentasjon overtas av Tromsø kommune, Vann og avløp, til eie, drift og vedlikehold. Alle stikkledninger forblir privat. Utbygger må dokumentere at det foreligger rettigheter til drift og vedlikehold av offentlig ledningsnett på privat grunn.



Kostnadsdeling og opparbeidelsesansvar mellom utbygger og Tromsø kommune for etablering av vannforsyning, avløps- og overvannssystem skal avklares endelig i utbyggingsavtalen.

I kostnadsberegningen for offentlig VAO er det prissatt tre reduksjonskummer. Vi gjør oppmerksom på at det etableres to reduksjonskummer med reduksjonsventil i prosjektet, den tredje reduksjonskummen som avslutter hovedvannledningen i Kvaløyvegen, klargjøres for senere etablering av reduksjonsventil. Drenering av kummen føres til overvannssystem.

Reguleringsplan

For å ivareta forhold beskrevet i VAO-rammeplanen legger Vann og avløp til grunn at følgende punkter tas inn i reguleringsplanbestemmelsene:

- Det skal ved søknad om rammetillatelse foreligge godkjent dokumentasjon for beregning av overvannshåndtering på gjeldende byggeområde. Tilstøtende områder oppstrøms skal også medtas i beregningen. Dokumentasjonen skal utarbeides på bakgrunn av Rammeplan for VAO, datert 09.05.2019. Godkjennelsesmyndighet er Tromsø kommune, Vann og avløp.
- Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge dokumentasjon og godkjente tekniske detaljplaner for vann- og avløpsløsninger for gjeldende byggeområde, herunder omlegging av rørbaner, brannvann og overvannshåndtering. De tekniske detaljplanene skal utarbeides på bakgrunn av Rammeplan for VAO, datert 09.05.2019. Godkjennelsesmyndighet er Tromsø kommune, Vann og avløp.
- Før det gis igangsettingstillatelse for bygninger innenfor BOP1, BKS1-4 og BBB skal følgende forhold være innfridd:
 - a) Hovedvannledningen fra Barduvegen til Kvaløyvegen være etablert overtatt og tatt i bruk av Tromsø kommune, Vann og avløp.
 - b) Vannforsyningen for området være tilknyttet reduksjonskummen i nord og eksisterende vannforsyning i Tussøyvegen.
 - c) Overvannssystemet oppstrøms og nord for Nordheim være ferdig etablert, overtatt og tatt i bruk av Tromsø kommune, Vann og avløp.
 - d) Overvannsnett for området være tilknyttet godkjent overvannssystem.
 - e) Spillvannsnett for området være tilknyttet eksisterende kommunal pumpestasjon i sør.
- Før det gis brukstillatelse for bygninger innenfor BOP1, BKS1-4 og BBB skal teknisk infrastruktur som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold, være godkjent og overlevert. Overlevering dokumenteres med underskrevet overtagelsesprotokoll.
- Før det gis brukstillatelse for bygninger innenfor BOP1, BKS1-4 og BBB skal det foreligge godkjent VA-ferdigmelding fra gjeldende fagorgan for privat VAO-infrastruktur/private tilkoblinger til offentlig nett. Godkjent VA-ferdigmelding skal dokumenteres.

I tillegg må følgende forhold fremkomme i reguleringsplanbestemmelsene:

- Kommunen sikres rett til drift og vedlikehold av ledningsnett over privat grunn slik vist i VAO-rammeplanen datert 09.05.2019.
- Det tillates ikke etablering av varige installasjoner og trær over teknisk infrastruktur.



- Ledningstrase over BOP1 og BOP2 sikres som hensynssone H-410 og markeres i plankartet.

Akseptert rammeplan skal utgjøre grunnlaget for Teknisk detaljplan. Teknisk detaljplan skal være godkjent av Vann og avløp, før det gis igangsettingstillatelse for bygging av VAO-anlegg. Tekniske detaljplaner sendes til va.kundeservice@tromso.kommune.no.

For tekniske detaljplaner stiller Tromsø kommune ved Vann og avløp tekniske, økonomiske og formelle krav som tiltakshaver/utbygger skal innfri før anleggsarbeider vedrørende vann og avløp kan starte. Dette gjelder der Tromsø kommune skal uttale seg som eier/fremtidig eier av kommunens vann- og avløpsledninger med tilhørende installasjoner, og i egenskap av å være vannleverandør, avløpstransportør og avløpsmottaker.

Utbygger plikter å melde fra til Vann og avløp om endringer som har betydning for den aksepterte VAO-rammeplan.

Med vennlig hilsen

Geir Helø
Seksjonsleder Vann og avløp

Ingrid Ann Berg
Planlegger

Kopi:

Tromsø kommune v/Seksjon for Byutvikling (Byplan, Veg, Park og friluft)

Tromsø kommune v/Seksjon for Eiendom

Tromsø kommune v/Seksjon for Brann og redning

Tromsø kommune v/Seksjon for Vann og avløp, VA-kundeservice

