

NOTAT

OPPDAG	Norheim Gård, Tromsøya	DOKUMENTKODE	10202370-RIG-NOT-001
EMNE	Geoteknisk vurdering for reguleringa av området til boligformål	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDAGSGIVER	Peab Eiendomsutvikling Nord AS	OPPDAGSLEDER	Tone Skogholt
KONTAKTPERSON	Pål Kristian Jensen	SAKSBEHANDLER	Tone Skogholt
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10235011 Geoteknikk Nord

SAMMENDRAG

Peab Eiendomsutvikling har under utvikling en ny reguleringsplan for området Norheim som ligger mellom Holt gård og Vangberg på Sør-Tromsøya. Området ligger på oversiden av Kvaløyvegen mellom kote 5 og 25.

Området har gjennomsnittlig helning slakere enn 1:15 fra kote minus 20 til kote 25.

Det er tidligere utført grunnundersøkelser på naboeiendommene. Løsmassetykkelsen er generelt mellom 0-4m og massene er ikke sprøbruddsmateriale.

Det er ikke risiko for at tomte skal bli berørt av skred fra bratt terreng som snøskred, steinsprang og jord og flomskred. Det er heller ikke risiko for at tomte skal bli berørt av kvikkleireskred.

Grunnforholdene er av en slik beskaffenhet at det ikke kreves særlige avbøtende tiltak for å kunne tilfredsstille kravene til bygging og fundamentering etter teknisk forskrift.

1 Innledning

Peab Eiendomsutvikling har under utarbeiding en reguleringsplan for området Norheim som ligger mellom Holt gård og Vangberg på Sør-Tromsøya. Området har gnr./bnr 118/25,91 og 118.

Foreliggende notat omhandler geoteknisk vurdering av tomten til reguleringsformål.

2 Grunnforhold - topografi

Området ligger på oversiden av Kvaløyvegen og er ca. 130 m bred nærmest Kvaløyvegen og smales av videre oppover. Området er 370 m langt. Ved Kvaløyvegen ligger tomte på kote 5 og gjennomsnittlig terrenghelning opp til kote 15 er 1:20. Deretter øker helningen til ca. 1:10. Ut mot sjøen er helningen ca. 1:15 fra kote 0 til kote minus 20 hvor sjøbunnen slakes av.

Området med sjøbunnskoter er vist i figur 1.

Det er tidligere utført grunnundersøkelser både nord og sør for tomte. Det vises til rapport nr.

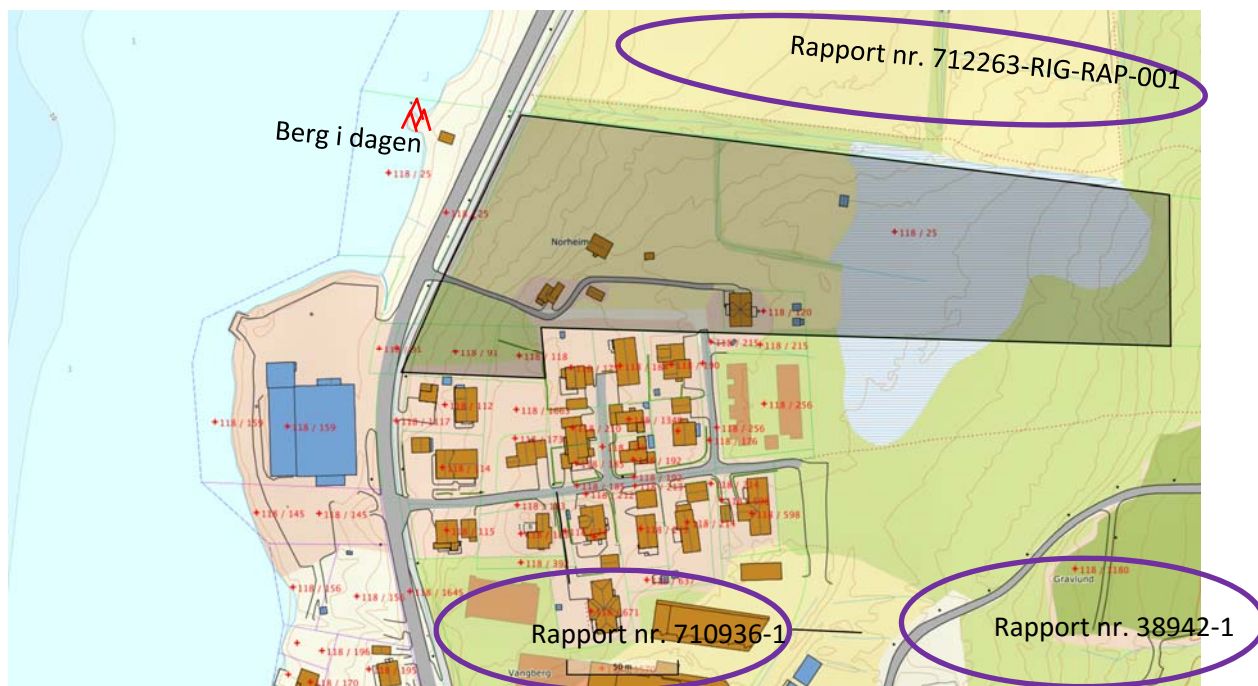
- 712263-RIG-RAP-001_rev01 ved Holt, angående «Ny Kvaløya-forbindelse» utført for Statens Vegvesen
- 710936-1 angående Vangberg boligområde
- 38942-1 Vangberg gravlund

00	13.12.2017	Originalt dokument	Tones	SUL	Tones
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Geoteknisk vurdering for reguleringa av området til boligformål

Plasseringen av undersøkelsene er vist i figur 1. Registrert løsmassetykkelse er mellom 0 og 4 m. Enkelte borpunkt ved Vangberg gravlund er ikke stoppet i berg men i meget fast morene. Massene er ikke sprøbruddsmateriale.

I strandsonen nedenfor tomte er det berg i dagen, kfr figur 2B, samt også avmerket i figur 1.



Figur 1: Kart over området samt tidligere utførte grunnundersøkelser (kilde norgeskart.no)



Figur 2A og B: Bilde av området på oversiden samt nedsiden av veien (kilde google earth).

3 Områdestabilitet

På grunnlag av observasjoner og gjennomgang av foreliggende kartunderlag trekkes det følgende konklusjoner:

- ⇒ Det er ikke risiko for at tomta skal bli berørt av leirskred fra ovenforliggende områder.
- ⇒ I nedkant av området er det blottlagt berg samt at sjøbunnen er slak med helning 1:15. Det er følgelig ingen risiko for at grunnbrudd i sjøen eller i området nedenfor skal bre seg inn på dette feltet.
- ⇒ Innenfor tomta er det liten løsmassetykkelse. De løsmassene som finnes er ikke sprøbruddsmaterialer. Det er følgelig ingen risiko for grunnbrudd innenfor tomta.
- ⇒ Krav gitt i TEK 10 er tilfredsstilt, med tanke på utbygging av tomta.
- ⇒ Videre undersøkelser for avklaring om områdestabilitet er ikke påkrevet.

4 Skred i bratt terreng

Iht skrednett.no er området ikke i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. Det vurderes derfor ingen risiko for snøskred, steinsprang og jord og flomskred.

5 Konklusjon

Det er ikke risiko for at tomta skal bli berørt av skred fra bratt terreng som snøskred, steinsprang og jord og flomskred. Det er heller ikke risiko for at tomta skal bli berørt av kvikkleireskred.

Grunnforholdene er av en slik beskaffenhet at det ikke kreves særlige avbøtende tiltak for å kunne tilfredsstille kravene til bygging og fundamentering etter teknisk forskrift.

Forhold knyttet til fundamentering og utgraving/fylling innenfor tomta er ikke vurdert.