

Arkivsaknr               19/00031-1  
Saksbehandler         Christina Jensen

Saksgang  
Formannskapet

Møtedato  
12.11.2019

## **FORLENGELSE AV FESTEAVTALE - GNR 125 BNR 578 - SOLDAGEN BARNEHAGE AS**

### **Innstilling til vedtak:**

Utkast til festeavtale til barnehage på eiendommen gnr. 125 bnr. 578 i Tromsø kommune med Soldagen Barnehage AS, datert 25.09.19, vedtas.

Britt Elin Steinveg  
Administrasjonssjef

Mette Mohåg  
Avdelingsdirektør for bymiljø

## **Hva saken gjelder**

Saken gjelder forlengelse av festeavtale til barnehage på eiendommen gnr. 125 bnr. 578 i Tromsø kommune med Soldagen Barnehage AS.

## **Saksutredning**

Soldagen Barnehage AS har festet eiendommen gnr. 125 bnr. 578 i Tromsø kommune siden 1992. Avtalen utløp i 2012, men festet har fortsatt å løpe på samme vilkår. Barnehagen har søkt om å få formalisert festet, med en forlengelse på 35 år.

Soldagen Barnehage AS drives ideelt. Det innebærer blant annet at det ikke utbetales utbytte til eierne, og at eventuelle overskudd øremerkes til bygging og drift av Soldagen Barnehage. Soldagen Barnehage AS har ikke betalt festeavgift i tråd med Tromsø kommunes praksis for bortfeste av grunn til ideelt drevne barnehager.

## **Konklusjon**

Kommunedirektøren foreslår at festeavtalen forlenges med 35 år på samme vilkår som tidligere, med tillegg av forbud mot overdragelse av festeretten til annet formål enn ideell drift. Det vises for øvrig til festeavtalens innhold.

## **Vedtakskompetanse**

Kompetansen til å inngå festeavtaler over fem år er tillagt formannskapet, jf. delegasjonsreglementet.

## **Vedlegg**

1. Kartutsnitt datert 15.10.19
2. Festeavtale fra 1992
3. Utkast til ny festeavtale med Soldagen Barnehage AS