

Tromsø kommune
Postboks 6900
9299 TROMSØ

Vår ref.
19/00684-25

Vår dato:
05.07.2019

Deres ref.
31570/19-PLNID
0000 17/5956

Deres dato:
20.06.2019

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Tromsø kommune - Detaljreguleringsplan Sjølundvegen 3-5 - Plan 1896 - Vedrørende innsigelse fra Avinor

Vi viser til kommunens brev av 22.05.2019, mottatt på e-post 20.06.2019, vedrørende kommentarer til Avinors innsigelse til detaljreguleringsplan for Sjølundvegen 3-5, plan 1896. Avinors innsigelse ble sendt Fylkesmannen i Troms og Finnmark ved brev av 28.03.2019.

1. Hinderflater/høyderestriksjonsflater i restriksjonsplanen for Tromsø lufthavn

Avinor kan akseptere utbyggers forslag til inntegning av maksimale byggehøyder på plankartet, vist på kartskisse under punkt 1 i kommunens brev av 22.05.2019. På kartskissen er «Maks høyde k+29,6» fjernet (overstrøket). Videre er det gjort endringer i mottatte reviderte reguleringsbestemmelser av 20.05.2019, under kap. IV punkt 1.1 d). Siden det her dreier seg om absolutte høydebegrensninger med hensyn til sideflaten, må «gesimshøyde» erstattes med «maksimalhøyde», slik at bestemmelsen får følgende nye ordlyd: *«Bebyggelsen tillates oppført med maksimalhøyde som angitt i plankartet»*.

Avinor er enig at byggehøydene da vil være i tråd med Luftfartstilsynets dispensasjon, datert 29.06.2017, for penetrering (gjennomtrenging) av sideflaten med ca. 2 meter for ny bebyggelse.

2. Krav til risikoanalyse ved bruk av kraner

Avinor slutter seg til den nye utformingen av reguleringsbestemmelsen under kap. IV punkt f) underpunkt ii).

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg – Radioteknisk vurdering

Ingen endring av reguleringsbestemmelsen under kap. IV punkt f) underpunkt iii).

4. Farlig eller villedende belysning

Ingen endring av reguleringsbestemmelsen under kap. IV punkt f) underpunkt iv).

5. Turbulensvurderinger

Avinor kan akseptere den nye utformingen av reguleringsbestemmelsen under kap. IV punkt f) underpunkt v).

Vi ser av Safetec-analysen fra 03.07.2015 at det under punkt 5.1 Turbulens er sagt følgende:

«Den aktuelle bebyggelsen vil gli inn i eksisterende terreng og være omgitt av tilsvarende eller høyere hindre. Endringene som er beskrevet i denne rapporten med vedlegg antas derfor ikke å kunne påvirke turbulensforholdene ved landing på RWY 01 eller avgang på RWY19.»

Safetec-analysen ligger til grunn for Luftfartstilsynets dispensasjon av 29.06.2017. Avinor har ingen ytterligere kommentarer med hensyn til turbulenspåvirkning.

6. Avsluttende merknader

Avinor trekker innsigelsen fremsatt i brev av 28.03.2019 til Fylkesmannen i Troms og Finnmark under forutsetning av at «gesimshøyde» erstattes med «maksimalhøyde» i de reviderte reguleringsbestemmelser av 20.05.2019, under kap. IV punkt 1.1 d). Denne bestemmelsen skal da ha følgende ordlyd: «*Bebyggelsen tillates oppført med maksimalhøyde som angitt i plankartet*».

Avinor vil presisere at det påfølgende byggeprosjektet i Sjølundvegen 3-5, må prosjekteres i samsvar med detaljreguleringsplanens høydebegrensninger. Det vil her ikke være rom for ytterligere dispensasjoner. Avinor ber om å bli nabovarslet i forbindelse med byggesøknader (rammesøknader) innenfor planområdet.

Avinor vil avslutningsvis bemerke at denne saken ble vurdert i lys av det tidligere regelverket i *Forskrift om utforming av store flyplasser (BSL E 3-2 av 06.07.2006)*, som gjaldt for den tidligere tekniske/operative godkjenningen av Tromsø lufthavn. Ved EU-sertifiseringen av lufthavnen den 20.12.2017 (med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*) er muligheten for dispensasjon fra hinderkrav i inn- og utflygingsflaten samt sideflaten, strammet inn av Luftfartstilsynet. Ved fremtidige saker vil den nye praksisen måtte legges til grunn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Fylkesmannen i Troms og Finnmark