HRP AS
Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo
Org. Nr.: 988 889 245, www.hrpas.no

BEHOVSMELDING TROMSØHALLEN

Tromsø kommune

Rapport 2312602/23

Tittel	Behovsmelding for Tromsøhallen
Oppdragsgiver	Tromsø kommune
Rapporttype	Utredning
Utarbeidet av	HRP AS
Kvalitetssikret av	Kjell Ove Kalhagen og Tony Høgtun-Liafjell
Prosjekttype	Utredning/tidligfase
Forside	Foto: Tromsø kommune

Innhold

1 INNLEDNING 1

1.1 INNLEDNING 1
1.2 MANDAT 1
1.3 ORGANISERING 1
1.4 SAMFUNNSOPPDRAGET 2

2 BAKGRUNN 3

2.1 TIDLIGERE PROSESS 3
2.2 PLAN OG REGULERINGSSTATUS 3
2.3 DAGENS BRUKERE AV HALLEN 7
2.4 IDRETTENS MANGLER OG UTFORDRINGER MED HALLEN 8
2.5 DRIFTS- OG FORVALTNINGSMESSIGE MANGLER OG UTFORDRINGER MED HALLEN 9
2.6 POSITIVE ASPEKTER VED HALLEN 10

3 BEHOV FOR FREMTIDEN 11

3.1 FREMTIDIGE BRUKERE AV HALLEN 11
3.2 FREMTIDIG BEHOV FOR TRENING OG ARRANGEMENT 11
3.3 MÅLSETTINGER 12

4 KRAV 13

4.1 MÅ-KRAV 13

5 OPPSUMMERING 14

1 INNLEDNING

1.1 Innledning

Tromsøhallen er en av kommunens mest brukte haller og fungerer som treningsarena for håndball, basket, volleyball mm. Hallen rommer tre hele normalhaller og utgjør med det en fjerdedel av Tromsø kommune sin kapasitet på hallflater for innendørs idrett.

Hallen har stort behov for utbedring, og det er på bakgrunn av dette utarbeidet en behovsanalyse for å kartlegge brukerbehov og mangler etterfulgt av en alternativutredning.

Tromsøhallen krever mye oppmerksomhet fra idrettsmiljøet og kommunen, og det er bred enighet om behovet for endring / oppgradering.

1.2 Mandat

Kommunen ønsker kartlagt flere forhold med Tromsøhallen:

- Definere brukergrupper og deres bruk, samt fremtidig behov.
- Mangler ved hallen og utfordringer det gir.

Utredningen skal danne grunnlag for videre arbeid med en alternativutredning som tar for seg følgende løsningsalternativer:

A. Renovere dagens hall med parallell bruk.
B. Rive dagens hall og bygge ny på samme sted.
C. Bygge ny hall på Templarheimen før rivning av Tromsøhallen.
D. Ny hall på alternativt sted.
E. Dekke behov i annen tilgjengelig bygningsmasse.

1.3 Organisering

Utredningen av fremtidige muligheter ved Tromsøhallen er delt opp i to faser:

Fase 1: Behovsanalyse som tar for seg hvilke behov Tromsøhallen dekker i dag, samt hvilke behov sentrale brukere samt drifts- og forvaltningsleddene i Tromsø kommune har for å kunne drifte og ivareta en fremtidig Tromsøhall.

Fase 2: Alternativutredning som tar for seg løsningsalternativer som beskrevet over (punkt A-E).

I fase 1 har kommunen ønsket å involvere de største brukerne, samt de som kjenner Tromsøhallen best med tanke på dagens bruk. Brukergruppen har deltatt på blant annet workshop for å avklare bruk, behov og krav.

Fra idretten har disse deltatt:

- Tromsø Storm
- Bondeungdomslaget Tromsø friidrett (BUL)
- Ballklubb Tromsø (Volleyball)
- Tromsø håndballklubb

Øvrige deltagere:

- Tromsø idrettsråd
- Ungdomsrådet i Tromsø

Fra kommunen:

- Drift
- Forvaltning
- Park, idrett og friluft

Det ble avholdt workshop med idretten på rådhuset 22.mars 2023, og med kommunens enheter i Tromsøhallen 23.mars 2023. Det er i perioden etter workshoper også videresendt og mottatt innspill på telefon og e-post.

1.4 Samfunnsoppdraget

Tromsø kommune er eier av Tromsøhallen. Prosjektets oppgave er å kartlegge behovene de sentrale brukerne samt drifts- og forvaltningsleddene har, slik at man kan drifte og ivareta en fremtidig Tromsøhall på en god måte. I kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi 2020 – 2032 definerer kommunen at god helse i befolkningen er en av kommunens viktigste ressurser. Tilgang på natur-, kultur- og fritidstilbud, gir mulighet til en aktiv hverdag som fremmer folkehelsen. Tromsøhallen med sin størrelse og nedslagsfelt er i så måte viktig for å kunne oppnå flere av målsettingene i kommuneplanen. En velfungerende storstue for idretten vil også kunne bidra til å oppfylle mål satt av kommunen, blant annet:

- Gi barn og unge trygge møteplasser, som fremmer opplevelsen av fellesskap og trygghet.
- Sikre at alle barn og unge kan delta i fritids-, kultur- og idrettsaktiviteter.
- Legge til rette for inkludering og kulturelt mangfold på møteplasser og i samfunnsutviklingen.

2 BAKGRUNN

2.1 Tidligere prosess

Det er over tiår arbeidet frem flere prosjekter, skisser og anbefalinger fra idretten og andre brukere av Tromsøhallen. Under følger en oppsummering av de større prosjektene og initiativene som er gjort mht. Tromsøhallen og Templarheimen.

Prosjekt «Idrettsbyen Tromsø» var initiert av idrettsledere i Tromsø som følge av økt behov for idrettsanlegg. Forprosjektet ble startet i 2008 av Tromsø idrettsråd. Hovedformålet å finne realiserbare anleggskonsepter i byen. En ambisjon om å trekke nasjonale og internasjonale mesterskap og stevner til byen, skulle kombineres med en målsetning om kostnadsmessig optimalisering gjennom sambruk.

I arbeidet med konseptutforming ble det konkludert med at man hadde behov for:

- En stor multiarena
- Turn- og basistreningshall
- Friidrettshall
- Klatrehall
- Toppidrettssenter
- Flere kommersielle muligheter

I fase 2 av denne jobben ble det konkretisert to hovedelementer:

- 50-meters svømmeanlegg
- Idrettspark på Templarheimen

I kommunestyrevedtak i 2016 ble det besluttet igangsetting av Tromsøbadet. Det ble også igangsatt arbeid med ny turnhall.

Prosjektet Tromsø Spektrum ble arbeidet med fra 2018/2019 – der Idrettsrådet, etter forespørsel fra kommunen, leverte en rapport om hva som var idrettenes behov. Skisse-prosjektet «Tromsø Spektrum» skulle sikre en økning i kapasitet på tidsriktige anlegg for basket-, volley-, og handball, samt innendørs friidrettshall. Den nye hallen var ment å være et multifunksjonelt bygg til både trening, konkurranser og arrangement med minst seks hallflater. Prosjektet ble innlemmet i kommunedelplan for idrett 2018 – 2021, omtalt som Templarheimen idrettspark.

Denne utredningen tar for seg behovet som i dag dekkes av Tromsøhallen og utreder styrker og svakheter ved tilbudet som følge av hallens størrelse og tilstand.

2.2 Plan og reguleringsstatus

Følgende punkt viser utklipp fra plankart og hvilke reguleringer som foreligger på området per dags dato. Utklippene er ment å gi en pekepinn på hvor man eksempelvis kan oppføre bygg, anlegge parkering og vise begrensninger og muligheter for området som fremgår av nåværende planer.

Eksempelvis viser gjeldende plan 1810 (Figur 1 og Figur 2) at det er avsatt plass til idrettsstadion der nåværende Tromsøhall er plassert, og til en eventuell ny hall eller utvidelse ved siden av Tromsøhallen. Kommuneplanens arealdel viser også at området er avsatt til idrettsanlegg, og således er i samsvar med nåværende og fremtidige ønsker for området.
I utredningen er det ikke tilkjennegitt de planbestemmelser som er på området, og som vil gi enda dypere forståelse for mulig utnytting, høyder, parkeringsnorm etc.

Plan 1810 - "Områdeplan Templarheimen", datert 15.06.2016

Figur 1: Plankart.

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BSS	Idrettsstadion (1430)
BUT	Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV	Veg (2010)
SF	Fortau (2012)
ST	Torg (2013)
SGT	Gatetun/gågate (2014)
SGG	Gangveg/gangareal (2016)
SVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019)
SPP	Parkeringsplasser (2082)

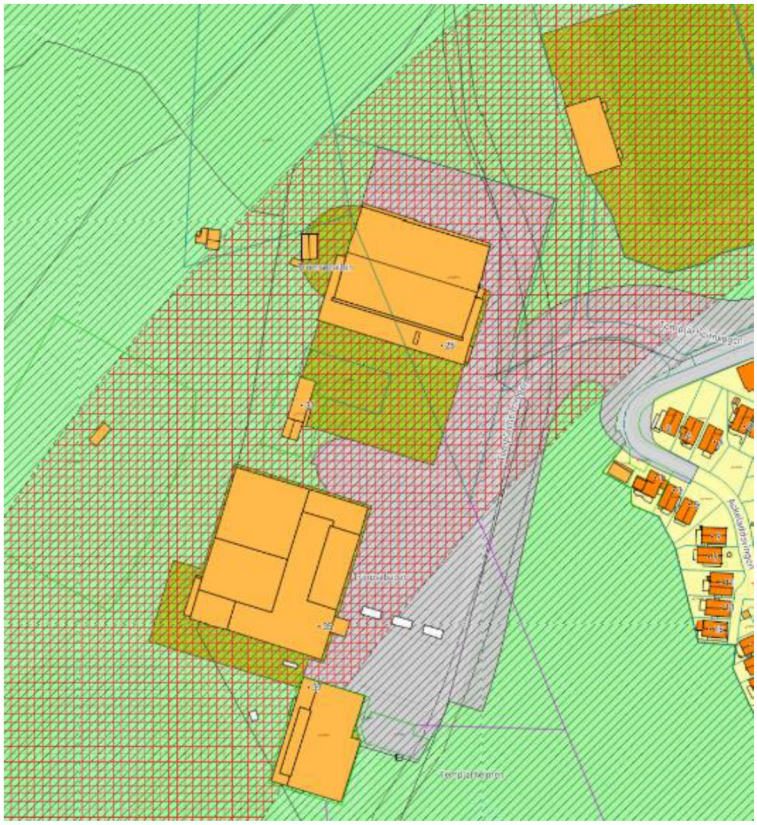
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

G	Grønnstruktur (3001)
GT	Turveg (3031)

Figur 2: Tegnforklaring plankart.

Figur 3: Flyfoto som viser potensiale bla. i areal til parkering ved dagens hall.

Kommuneplanens arealdel (KPA)
Plan 0142 - "Kommuneplanens arealdel 2017-2026", datert 29.03.2017.
Gjeldende KPA - Formål (der Tromsøhallen ligger pr.dd) Idrettsanlegg.
Det foreligger hensynsone og båndleggingssone på området hhv. H530_21 og H710_F1.



Figur 3: Gjeldende KPA.

Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2023 - 2026 ble vedtatt i kommunestyret 21. juni 2023. Kommunedelplanen består av to deler: (1) et strategidokument og (2) et handlingsprogram.

Handlingsprogrammet gir oversikt over alle prioriterte og uprioriterte tiltak i Tromsø kommune. 37 av disse er satt i prioritert rekkefølge, resten er uprioriterte. Prioriteringene er gjort på bakgrunn av en grundig gjennomgang av alle tiltak. Tiltakene er vurdert opp mot behovsanalysen i kommunedelplanen, samt kommunens mål, kommunens økonomi- og handlingsplan, kommuneplanens arealdel og tidligere kommunale vedtak. I vurderingen er det også hensyntatt hvorvidt anlegget står på listen over prioriterte anlegg hos Norges idrettsforbund, Troms og Finnmark idrettskrets og Tromsø idrettsråd. Tromsøhallen ligger som nr. 9 på listen av prioriterte tiltak (se Tabell 1[1]). Fem av de viktigste ti tiltakene er ferdigstilt, og denne behovsmeldingen blir del av en samlet utredning om Tromsøhallen.

Tabell 1: Utdrag fra prioriteringslisten i handlingsprogrammet tilknyttet kommunedelplanen for idrett og friluftsliv 2023-2026.

Prioritering	Anlegg	Sted	Initiativtaker	Status
1	Rødtindhallen	Storelva	Tromsø kommune	Ferdigstilt
2	Fotballhall	Elveneset	Troms og Finnmark Fotballkrets	Utredes
3	Rehabilitering nedfart	Tromsø Alpinpark	Tromsø Alpinpark AS, Tromsø kommune	Ferdigstilt
4	Snøproduksjonsanlegg	Tromsø Alpinpark	Tromsø Alpinpark AS, Tromsø kommune	Ferdigstilt
5	6 tiltak i Kroken	Tromsø Alpinpark	Tromsø Alpinpark AS, Tromsø kommune	Ferdigstilt
6	GRAB	Stakkevollan/ Utsikten	Tromsø kommune	Utredes
7	Aktivitetssal Sommerlyst	Sommerlyst	Tromsø kommune	Ferdigstilt
8	Aktivitets- og friluftspark	Kroken og Tromsdalen	Tromsø kommune	I prosess
9	Oppgradering Tromsøhallen	Templarheimen	Tromsø kommune	Utredes
10	Ombygging av Skarphallen	Skarphallen	Tromsø kommune	Utredes

[1] Handlingsprogrammet tilknyttet kommunedelplanen for idrett og friluftsliv 2023-2026 | Tromsø kommune (tromso.kommune.no)

2.3 Dagens brukere av hallen

Tromsøhallen dekker en fjerdedel av kommunens totale tilbud av innendørs hallflate for innendørs idrett. Åpningstiden er fra kl. 07.00 – 23.00 alle ukedager. Gjennomsnittlig brukstid er 12,8 timer[2] per dag. Hallen er kun stengt for vedlikeholdsarbeid.

På dagtid brukes hallen av flere barne-, ungdoms- og videregående skoler i Tromsø. Barn og unge tildeles treningstid fra 16.00 – 21.00. Tid etter 21.00 tildeles mosjonister / voksne.

Hallen brukes av etablerte idrettslag og foreninger, blant annet håndball, basket, volleyball, friidrett, bryting innebandy, badminton, casting (fluefiske) mm. Idrettslagene har ett spenn fra topp- til breddeidrett.

Det er i dag kun utdanningsmessen av ikke-sportslige arrangementer som får benytte hallen. Det foregår dermed ikke aktiviteter fra kommersielle aktører i hallen.

I dialog og møter med idretten og kommunens enheter, har følgende aktører, brukere og forvaltere av hallen blitt nevnt. Det gjøres oppmerksom på at listen kun er et produkt av innspill og workshops, og det derfor kan finnes aktører eller brukere som ikke er nevnt.

Lag, forening og organisasjon:

- Ballklubb Tromsø (BKT) - Volleyball
- Bondeungdoms laget i Tromsø – friidrett (BUL)
- Tromsø håndballklubb (THK)
- Tromsø Storm
- Grunn-, ungdoms- og videregåendeskoler i Tromsø
- Utdanningsmessen
- Tromsøstudentenes idrettslag (TSI)
- Tromsø casting og fluefiskeforening
- Tromsø bryteklubb
- Utendørs idretter – som drar nytte av anlegget som tilleggsfunksjon

Kommunen:

- Fagrent
- Drift
- Forvaltning
- Park, idrett og friluft
- Bydrift

Hallen brukes i dag til både bredde, topp og nasjonale og internasjonale arrangement. På grunn av krav til størrelse, tekniske løsninger, utforming ol., er det en del arrangementer som ikke kan gjennomføres i hallen.

Som en del av utredningen skulle det klarlegges hvilke utfordringer og behov brukerne har. I Tabell 2 gis ett innblikk i identifiserte hovedutfordringer for de største brukerne av Tromsøhallen. Det vil senere i dokumentet komme nærmere beskrivelse av utfordringene.

[2] Statistikk fra booking, levert av drift/forvaltning av Tromsøhallen.

Tabell 2: Identifiserte utfordringer hos de største brukerne av Tromsøhallen.

Lag	Bredde	Topp	Nasjonalt	Inter-nasjonalt	Større arrangement	Utfordring
BKT	X	X	X	X	X	Ved store arrangement er det kapasitetsproblemer. Ønske om flere faste banefasiliteter.
BUL	X	(X)				Ikke gode nok fasiliteter til større arrangement.
Tromsø Storm	X	X	X		X	Ønsker ikke å søke om landskamper som følge av hallens tilstand.
THK	X	X			X	Vanskelig å håndtere store arrangement med mye publikum.
Øvrige	X					Det er flere mindre aktører som ikke har vært involvert i denne fasen.

Det er en mangespektret bruk av hallen hele året, med ett titalls ulike brukere. Behovene spenner fra plasskrevende utstyrs- og lagringsbehov ved gjennomføring av store arrangementer, til de som kun trenger hallflate.

2.4 Idrettens mangler og utfordringer med hallen

I brukeranalysen ble idretten bedt om å forklare hvilke mangler og utfordringer de opplever sett opp mot behov tilknyttet trening og arrangement.

Idrettslag og workshopdeltakere har gitt uttrykk for at Tromsøhallen har utfordringer tilknyttet dagens bruk. Medvirkningen resulterte i totalt 44 identifiserte utfordringer med hallen tilknyttet idrettens treninger og arrangementer. Under følger en oppsummering av idrettens innspill fordelt på fem ulike kategorier (A-D).

A. Idrettens utfordringer på grunn av plass og utforming av hallen

Herunder er det gitt opplysninger om utfordringer for særidretter som mangler fastmontert utstyr. Eksempelvis lengdegrop, fester til volleyballnett, samt mye farger og oppmerking av baner som gjør det vanskelig å holde oversikt på spilleflater. Takhøyden på tvers er problematisk dersom flere av idrettene har kamper på banen samtidig. Bruk og flytting av utstyr til de forskjellige grenene medfører slitasje på utstyr.

B. Utfordringer på grunn av teknisk og fysisk utdatert bygningsmasse

Herunder utfordringer som vann- og snølekkasje, lav innetemperatur vinterstid i deler av hallen, dårlig akustikk og manglende teleslynge. Utdatert lydanlegg og mangelfull strømforsyning inn i hallen ved store arrangementer. Kiosk- og kjøkkenfasiliteter er ikke tilpasset arrangement eller standarder i 2023. Garderobefasilitetene er ikke i tilfredsstillende forfatning sett opp mot krav og forventninger i 2023. Det er behov for løsninger som svarer til krav til eksempelvis dopingkontroll, dommergarderober mm.

C. Utdaterte og manglende tilpassede flater til idrettene

Friidretten har ikke bane som svarer til krav for idretten. Enkelte arrangementer er ikke mulig å gjennomføre på grunn av mangel på løpebane med doserte svinger, og de klarer ikke å

møte krav som stilles for å arrangere større samlinger. Det er utfordringer med underlag som flytter på seg på bakgrunn av slitasje og alder. Flere av idrettene gir tilbakemelding om skadeproblematikk og frafall. Dette gjelder særskilt utøvere på toppnivå. Skader og manglende fasiliteter til å drive idrett på toppnivå oppgis som forklaring på frafallet.

D. Rigg og drift av anlegget

Hallens generelle utforming, samt plassering av lager og utstyr, medfører at mye tid går til rigg og drift både for frivillige og kommunens forvaltere av anlegget. Det er krevende å sette opp hallen til arrangementer, og det brukes mye dugnadstimer på eksempelvis legging av særegne gulv til idrettene når det gjennomføres kamper.

2.5 Drifts- og forvaltningsmessige mangler og utfordringer med hallen

I samtale med drift, forvaltning og brukere fra kommunens enheter, kom det på lik linje med møter og workshoper med idretten frem en del utfordringer med anvendelse og drift av bygget.

Medvirkningen resulterte i totalt 36 identifiserte utfordringer med hallen. Disse er i analysen rangert etter følgende kategorier:

- Kritisk
- Viktig
- Uviktig
- Utfordring

Funn i møtene viser at fire av de samme hovedbolkene som idretten identifiserte, også går igjen hos forvalter av eiendommen. Kommunen har også ansatte som enten har kontor eller oppholder seg i bygget, og som har innmeldt utfordringer innen helse og sikkerhet. Dette blir derfor ett eget punkt (E) i tillegg til punkt A-D som tidligere er redegjort for hos idretten.

A. Driftsmessige utfordringer på grunn av plass og utforming av hallen

Kommunens ansatte opplever at det er uenigheter tilknyttet brukernes forventninger og kommunens tilbud. Det er utfordrende å lage bestillinger hvor man hele tiden må hensynta hva pengene skal brukes til, og hvorvidt det kan flyttes over i ett nytt bygg – dersom man skal endre eller renovere Tromsøhallen.

B. Utfordringer på grunn av teknisk og fysisk utdatert bygningsmasse

Forvaltere og brukere av bygget har fått spørsmål om skader på bygget kan medføre fare for svikt i konstruksjonen. Det er dyrt å drifte hallen slik den er i dag pga. utforming og aldrende bygningsmasse. Det opplyses om støyproblemer inne i hallen ved vind/uvær, og ventilasjon fungerer ikke optimalt. Fasiliteter som er i bygget tilknyttet kafe, kiosk, kjøkken og publikumstoalett er ikke i stand til å håndtere større arrangementer. Garderober er nedslitt og bærer preg av lang tids bruk. Lagerfasilitetene i hallen må oppgraderes slik at man klarer å ivareta krav til plassering av vask og rengjøringsmaskiner. Tromsøhallen fungerer som sentrallager for andre haller, og sårt tiltrengt lagerplass benyttes derfor til eksterne brukere.

C. Utdaterte og manglende tilpassede flater til idrettene

I likhet med idretten melder forvaltere av hallen at det er dårlige/slitte og utdaterte idrettsflater. Det er tre forskjellige gulv som lagres i hallen. Disse legger idrettene selv ut ved arrangementer. Det tar stor plass og krever mye håndtering og rigg som gir ytterligere skader på gulvflatene.

D. Rigg og drift av anlegget

Hallens generelle utforming, manglende lagerkapasitet, manglede kontorløsninger og utdaterte styringsanlegg, medfører mye tid til rigg og drift fra kommunens forvaltere av anlegget. Det er krevende å overlevere hallen til nye brukere, og det stilles store krav til opplæring for gjennomføring av arrangementer. Vann og avløp er underdimensjonert, noe som medfører at toaletter går tett. Hallens forfatning gjør at terskelen for hærverk oppleves som lav, og medfører unødvendig tids- og ressursbruk for forvalter.

E. Sikkerhet ved drift

Kommunens enheter melder om utfordringer og problemer med sikkerhet ved drift av bygget. Dette er særlig tilknyttet vinterdrift. Snøfall gir høy belastning på tak, og takskred er den potensielt største risikofaktoren for skade inne og ute. Det er fare for både bygningsmessig skade og personskade.

Det er stadige takskred i vinterhalvåret og disse utløpsområdene må sikres og sperres for brukere og besøkende. Det er også utfordrende å holde nødutganger åpne på grunn av lagring av snø, snøfall og takskred.

2.6 Positive aspekter ved hallen

Det er i møter med idrett og kommune også fremkommet hva som fungerer godt i Tromsøhallen. Flere ting går igjen hos begge partene, blant annet:

- Nytt scoreboard.
- Kapasiteten i anlegget er god - det er mange brukere til tross for andre forhold.
- Lokaliseringen til anlegget er bra.
- Godt idrettsmiljø og etablerte brukere som bidrar til at oppgavene kan løses på en ganske god måte.
- Veletablert idrettsmiljø totalt sett i området.
- Nytteverdien er enorm, til tross for anleggets alder.

Det som fungerer bra, skyldes stor tilpasningsdyktighet hos de frivillige og brukerne. Fleksibiliteten ansees som god, og det er ansatte og frivillige med lang erfaring med driften av anlegget. De ansatte og frivillige fungerer som ett godt team, der man har klart å fordele oppgavene som må løses i hallen på en god måte.

3 Behov for fremtiden

3.1 Fremtidige brukere av hallen

Informasjon fra dagens brukere av hallen, kunnskapsgrunnlag fra tidligere prosesser og møter/befaring på stedet med kommunen, peker samlet på at det høyst sannsynlig vil være en lik brukergruppe som nå, også fremover i tid.

Det skal dog sies at det pågår flere prosjekter i Tromsø kommune og i idretten, slik at det er dels uavklart hvilke brukere som skal være i Tromsøhallen i fremtiden.

Det vil være viktig for prosjektets videre gang, inn i fase 2, å ta tydelig stilling til hvilke konsepter som skal vurderes. En slik prosess bør skje i samarbeid mellom idretten, forvalter av anlegget og andre interessenter (for eksempel kommersielle aktører).

3.2 Fremtidig behov for trening og arrangement

Tromsøhallen rommer både bredde- og toppidrett. Det foregår blant annet eliteserie, nasjonale og internasjonale kamper i hallen. Tabell 3 gir en oversikt over klubbenes bruk av anlegget samt de behov man har til eksempelvis tilskuere, høyde og lenge/bredde i en forbedret Tromsøhall.

Tabell 3: Idrettens behov i Tromsøhallen.

Lag	Trenings-behov	Arrangements-behov	Tilskuerplass	Høyde	Størrelse/ bredde
THK	Bredde og topp	Lokale og nasjonale	2 000+ personer	9 m	Minst 3 spille-flater. En bane = 45x25 m[3]
Tromsø Storm	Bredde og topp	Lokale og nasjonale	400 plasser, 1 500 – 2 500 internasjonalt arr.	7 m	En spilleflate må til nasjonalkamp ha følgende mål: 28x32 m[4]
Volleyball (BK Tromsø)	Bredde og topp	Lokale, nasjonale og internasjonale	1 000 personer	12,5 m	Ønsket størrelse: 53x73 m[5]
BUL Friidrett	Bredde og topp	Lokale og nasjonale	1 000 personer		200 m rundbane, 1-2 oppvarmings-baner, nærhet til dobbel normalhall[6]

Tabellen gir kun svar på noen av kravene til brukerne som har vært involvert i denne fasen. Det foreligger også andre behov fra øvrige brukere som bør inkluderes i konseptutredningen. Krav til utforming, eksempelvis tilskuerantall, takhøyde, bredde, lengde og sikkerhetssone, er målbare krav som kan settes inn i ett romprogram.

Det er stort behov for å tilpasse og forbedre anleggets fasiliteter til både treninger og arrangementer.

---

[3] https://www.handball.no/globalassets/nhf-sentralt/praktisk-info/praktiske-verktoy/arenakrav-2021.pdf
[4] https://www.basket.no/contentassets/76fd1c8d191941d4b5fb934bab084496/nbbf-anleggskrav-16.04.20.pdf
[5] https://www.regjeringen.no/contentassets/dee978d794694506bba23a57d8a76ea8/v-0989b_idrettshaller_planleging_og_bygging_2016.pdf
[6] https://www.godeidrettsanlegg.no/sites/default/files/bilder/22-friidrett-innendors-spesialhall.pdf

Det meldes om behov for bedre og mer tilpassede garderober, behov for bedre fasiliteter til kafedrift og publikumstjenester. Ofte er det ikke bare deltakere og spillere som kommer på arrangementene. Tilreisende familie og tilskuere gjør at antall samtidige personer i bygget kan bli svært høyt.

3.3 Målsettinger

Etter å ha analysert utfordringer og behov med anlegget i dag og i fremtiden, er følgende punkter vurdert som styrende mål for videre utredning av Tromsøhallen.

Opprinnelig utledet dette til fem målsettinger (ref. kap. 2.4 og 2.5). I tillegg til disse er punkt 6 inkludert for å ivareta det positive idrettsmiljøet som er etablert. Punkt 7 er inkludert med bakgrunn i overordnede målsettinger kommunen legger til grunn i egne planer og strategier.

1. Unngå brukerkonflikter gjennom forventningsavklaring mellom brukere og kommunen.
2. Utvikle bygg og funksjoner tilpasset brukernes behov.
3. Tilpasse idrettsflater til idrettens behov.
4. Legge til rette for effektiv sambruk av arealene.
5. Ivareta krav til helse og sikkerhet.
6. Ivareta et godt etablert idrettsmiljø gjennom brukerinvolvering og samhandling.
7. Utvikle Tromsøhallen i tråd med målsettinger innen sosial-, klima og miljømessig- og økonomisk bærekraft.

I neste kapittel ses utfordringer og målsettinger opp mot krav til neste fase i utredningen om Tromsøhallen.

4 KRAV

4.1 Må-krav

Viktigheten av et behov er gjort med grunnlag i kvalitative og kvantitative funn. I kvantitative funn er hyppighet og antall funn indikasjoner på brukernes prioritering av behovet. Etter en sammenstilling av utfordringer og målsettinger for prosjektet, er det kartlagt hvilke krav som må stilles for den neste fasen.

Her har man sett på og vurdert at det i den videre prosessen kun er må-krav. Disse er:

- Tromsøhallen må ha tidsriktig funksjon.
- Idrettstekniske krav må oppfylles.
- Tromsøhallen må svare til tekniske krav (TEK17).
- Tilstrekkelig brukermedvirkning i utredningsprosessen må sikres.
- Byggets påvirkning innenfor klima, miljø og bærekraft må dokumenteres.

Tabell 4: Sammenheng mellom utfordringer/behov, målsettinger og krav for Tromsøhallen.

Utfordringer /behov	Mål	Må Krav
Brukerkonflikter på grunn av plass og utforming av hallen.	Unngå brukerkonflikter gjennom forventningsavklaring mellom brukere og kommunen.	Tromsøhallen må ha tidsriktig funksjon .
Utfordringer på grunn av teknisk og fysisk utdatert bygningsmasse.	Utvikle bygg og funksjoner tilpasset brukernes behov.	Tromsøhallen må ha tidsriktig funksjon.
Problemer på grunn av utdaterte og manglende tilpassede flater til idrettene.	Tilpasse idrettsflater til idrettens behov.	Idrettstekniske krav må oppfylles.
Mye tid og ressurser brukes til rigg og drift av anlegget.	Legge til rette for effektiv sambruk av arealene.	Tromsøhallen må ha tidsriktig funksjon.
Sikkerhet ved drift.	Ivareta krav til helse og sikkerhet.	Tromsøhallen må svare til tekniske krav (TEK17).
Ivareta et positivt idrettsmiljø.	Ivareta et godt etablert idrettsmiljø gjennom brukerinvolvering og samhandling.	Tilstrekkelig brukermedvirkning i utredningsprosessen må sikres.
Øke grønnmobilitet.	Utvikle Tromsøhallen i tråd med målsettinger innen sosial-, klima og miljømessig- og økonomisk bærekraft.	Byggets påvirkning innenfor klima, miljø og bærekraft må dokumenteres.

5 OPPSUMMERING

Innspill og analyser som kommer fra idrettens brukere og kommunens forvaltere av hallen, viser tydelig at det er ett sterkt behov for å utbedre hallen. Det er ønsket at hallen skal fremstå med kvaliteter og fasiliteter som svarer til dagens standard, både idrettsteknisk og driftsmessig.

Det har vist seg at dagens hall skaper brukerkonflikter mellom idrettene. Dette skyldes blant annet flytting av utstyr og rigging av hallen. Det er mye tid som blir brukt til rigg og drift mellom idrettene, og det er store sprik i hva og hvordan idrettene kan praktisere i henhold til eget nivå. Noen klarer å prestere på internasjonalt nivå, mens andre har store problemer med å kunne løse selv enkle basistreninger. Hallen har også så høy brukstid per dag, at frafall av hallflate for idretten vil være svært krevende og medføre stor fare for tap av medlemmer, dårligere rekruttering og frafall fra flere som driver idrett i Tromsøhallen.

Under oppsummeres målsettinger, krav og løsningsalternativer for fase 1 i utredningen av Tromsøhallen. Det anbefales å legge følgende til grunn for det videre arbeidet:

Målsettinger for videre arbeid:

1. Unngå brukerkonflikter gjennom forventningsavklaring mellom brukere og kommunen.
2. Utvikle bygg og funksjoner tilpasset brukernes behov.
3. Tilpasse idrettsflater til idrettens behov.
4. Legge til rette for effektiv sambruk av arealene.
5. Ivareta krav til helse og sikkerhet.
6. Ivareta et godt etablert idrettsmiljø gjennom brukerinvolvering og samhandling.
7. Utvikle Tromsøhallen i tråd med målsettinger innen sosial-, klima og miljømessig- og økonomisk bærekraft.

Må-krav for videre arbeid:

- Tromsøhallen må ha tidsriktig funksjon.
- Idrettstekniske krav må oppfylles.
- Tromsøhallen må svare til tekniske krav (TEK17).
- Tilstrekkelig brukermedvirkning i utredningsprosessen må sikres.
- Byggets påvirkning innenfor klima, miljø og bærekraft må dokumenteres.

Fase 2 vil utrede alternative konsepter/løsninger for Tromsøhallen. Mål og krav skal ivaretas og beskrives for de ulike løsningsalternativene:

A. Renovere Tromsøhallen.

B. Rive dagens Tromsøhall og bygge ny hall på samme sted.

C. Bygge ny hall på samme sted før rivning av Tromsøhallen.

D. Bygge ny hall på alternativt sted.

E. Dekke behovene i annen tilgjengelig bygningsmasse.

Vurderinger av de ulike alternativene skal inneholde:

1. Romprogram og kostnadsestimater.
2. Tidsperspektiv for gjennomføring.
3. Forhold til plan og regulering.
4. Tilstandsvurdering av dagens bygg (ved bruk av alternativ bygningsmasse).