

Utbyggingsavtale

Ringvegen 770

Coop Norge Tromsø Eiendom AS – org.nr. 997 800 419

Mellom

Tromsø kommune

Postboks 6900
9299 Tromsø

Org.nr. 940 101 808

heretter kalt kommunen,

og

Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Postboks 21 Haugenstua
0915 Oslo

Org.nr. 997 800 419

heretter kalt utbygger,

er det inngått slik avtale:

1. AVTALENS FORMÅL

Formålet med avtalen er å sikre opparbeiding og finansiering av offentlig infrastruktur i tråd med reguleringsplan og områderegulering som utbyggingsprosjektet utløser. Avtalen skal videre klarlegge kostnadsdekning av planlegging, prosjektering og opparbeiding av offentlige anlegg og/eller tilpasning til slike anlegg som utbyggingen av Ringvegen 770 utløser, jfr. kommunestyrets forutsigbarhetsvedtak 201/06 den 29.11.2006.

2. AVTALENS GRUNNLAG

Plikter etter denne avtalen hviler på:

- Områdereguleringsplan for Langnes, plan 1728 vedtatt 24.09.2014

For tiltak som ikke kan løses ved utbyggingsavtale og garanti, skal det søkes om dispensasjon. Kun byggesak har myndighet til å beslutte om det skal gis dispensasjon eller ikke og denne avtalen har ingen innvirkning på et eventuelt dispensasjonsvedtak. Det vises ellers til sak BYGG-22/01425.

3. UTBYGGERS ANSVAR FOR DELFINANSIERING AV TILTAK INNENFOR PLANOMRÅDET

Utbygger skal bygge ut innenfor område N1 i områdeplan for Langnes (plan 1728). Rekkefølgekravene til området kommer frem av punkt V nr 3b. For N1 gjelder følgende krav: A, B, C, D, E, F og G. De ulike kravene er som følger:

A.	Ringvegen	Kollektivfelt i sørgående retning fra kryss ved Ørnevegen til kryss ved Heilovegen.	N1-N3, B/T/F1, B/T/K1s	Rekkefølgekravet faller bort dersom ny veg fra Ringvegen næringspark og kobling mot Ærfuglvegen er etablert. Etableringer nord for planavgrensningen vil også kunne være avhengig av tiltaket.
B.	Ringvegen	Rundkjøringer i kryss ved Ørnevegen og Alkevegen.	Ørnevegen: N1, B/T/F1 Alkevegen: N2-3, B/T/K1, F/T1-2, F/K1-2	Etableringer nord for planavgrensningen vil også kunne være avhengig av tiltaket.
C.	Ærfuglvegen	Vegstrekning fra kryss i Ørnevegen til kryss i Alkevegen (forlengelse). Lyskryss.	N1-N3, B/T/F1, B/T/K1	Etableringer nord for planavgrensningen vil også kunne være avhengig av tiltaket.
D.	Interne veger (Ørnevegen, Ærfuglvegen, Alkevegen, Stormåsvegen)	Opparbeide veger iht. regulert vegsnitt med sykkelfelt i kjørebane, fortau (eller gang- og sykkelveg) og veggrønt/møblerings- og beplantingssone.	Alle byggeområder mellom Ørnevegen og Heilovegen.	Spesifikke rekkefølgekrav til den enkelte eiendom fastsettes i detaljreguleringsplan innenfor rammen av denne planen.
Langnes handelspark				
E.	Ærfuglvegen	Vegstrekning fra Heilovegen til Huldervegen, med rundkjøring på Erling Kjeldsens veg + omlegging av Huldervegen til/fra Workinnmarka. Lyskryss ved Karlsøyvegen og	N1-3, B/T/F1, B/T/K1, F/T1-4, F/K1-3, F/K4-5, F/K/I1, F/N1, N/T1-2, B/H/T/K1, B/T/K2 og Tj1.	Etableringer nord for planavgrensningen vil også kunne være avhengig av tiltaket.

14

		Heilovegen.		
F.	Karlsøyvegen	Forlenging av Karlsøyvegen, og tilpasning til ny forlengelse av Ærfuglvegen.	F/K5, N/T1 og F/N1	
G.	Erling Kjeldsens veg	Gangbru(GS11) fra Huldervegen til ny forlengelse av Ærfuglvegen.	N1-3, B/T/F1, B/T/K1, F/T1-4, F/K1-3, F/K4-5, F/K/I1, F/N1, N/T1-2, B/H/T/K1, B/T/K2 og Tj1.	Vedtatt rekkefølgekrav til FK2, plan 1612. Etableringer nord for planavgrensningen vil også kunne være avhengig av tiltaket.

Utbygger skal betale et bidrag på 100 000,- som sin andel til ovennevnte tiltak.
Beløpet skal utbetales før igangsettingstillatelse for tiltaket.

4. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbyggingsavtalen kan transporteres. Transport er betinget av kommunens skriftlige samtykke. Kommunen kan ikke nekte transport uten saklig grunn.

5. TINGLYSING m.m.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.
Avtalen kan tinglyses på gnr. 117 bnr. 334.

6. VERNETING

Tvister om denne avtale eller garanti som stilles i samsvar med denne, avgjøres ved ordinær rettergang. Partene vedtar Nord-Troms og Senja tingrett som verneting.

7. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Avtalen er ikke bindende for kommunen før den er vedtatt av kommunestyret, eller annet organ/person som kommunestyret har delegert myndighet til.

8. VEDLEGG

Økonomiske vurderinger tilknyttet utbyggingsavtale for Sulland.

Sted og dato

Tromsø 11/4 - 23

Utbygger

Rune N. J.

Coop Norge Eiendom

Sted og dato

Tromsø kommune
