

21/04245-7



561173



HOVED

Utbyggingsavtale

Workinntunet hotell
Huldervegen 2 AS
Org.nr. 992 102 462

Mellom

Tromsø kommune
Postboks 6900
9299 Tromsø

Org.nr. 940 101 808

heretter kalt kommunen,

og

Huldervegen 2 AS
Uranienborg terrasse 9
0351 Oslo

Org.nr. 992 102 462

heretter kalt utbygger,

er det inngått slik avtale:

1. AVTALENS FORMÅL

Formålet med avtalen er å sikre opparbeiding og finansiering av offentlig infrastruktur i tråd med reguleringsplan og områderegulering som utbyggingsprosjektet utløser. Avtalen skal videre klarlegge kostnadsdekning av planlegging, prosjektering og opparbeiding av offentlige anlegg og/eller tilpasning til slike anlegg som utbyggingen av Workinntunet hotell utløser, jfr. kommunestyrets forutsigbarhetsvedtak 201/06 den 29.11.2006. Det er en forutsetning for avtalen at hotellet gjennomføres i tråd med reguleringsplanen.

2. AVTALENS GRUNNLAG

Plikter etter denne avtalen hviler på:

- Områdereguleringsplan for Langnes, plan 1728 vedtatt 24.09.2014
- Reguleringsplan for Workinntunet hotell, plan 1788 vedtatt 31.08.2016, endring vedtatt i kommune- og byutviklingsutvalget 14.04.20
- Kommunaltekniske normer
 - ✓ Belysningsnorm for Tromsø kommune datert 24.04.20
 - ✓ VA-normen
 - VAO rammeplan 03.01.20
 - ✓ Teknisk norm for kommunale veger og grøntanlegg
 - Tekniske detaljplaner for veier
 - Tekniske detaljplaner for gatebelysning
 - Tekniske detaljplaner for grøntanlegg

Hvert dokument gir selvstendige rettigheter og plikter. Disse gjelder fullt ut når ikke annet er uttrykkelig avtalt.

For tiltak som ikke kan løses ved utbyggingsavtale og garanti, skal det søkes om dispensasjon. Kun byggesak har myndighet til å beslutte om det skal gis dispensasjon eller ikke og denne avtalen har ingen innvirkning på et eventuelt dispensasjonsvedtak.

3. UTBYGGERES ANSVAR FOR OPPFYLLELSE AV KRAV I PLANEN (REALYTELSER)

Utbygger skal oppfylle opparbeidelses- og rekkefølgekrav i reguleringsplanbestemmelsene ved å prosjektere og opparbeide den nedenfor nevnte offentlige infrastruktur i samsvar med denne avtalen.

Opparbeiding skal skje i henhold til godkjente tekniske detaljplaner, reguleringsplan og kommunaltekniske normer i tråd med gjeldende kommunaltekniske normer på avtaletidspunktet.

Utbygger er ansvarlig for at den tekniske planen ivaretar eventuelle etablerte tredjemannsrettigheter, eksempelvis adkomstrett over fortau.

Kommunen skal innkalles til møter som omhandler anleggene eller til befaring på nærmere angitte trinn under anleggsarbeidet. Kommunen ved fagenhet skal så langt det lar seg gjøre stille på møter. Utbygger skal gi kommunen informasjon om og tilgang til anleggene. Utbygger skal fortløpende og av eget tiltak informere om avvik fra de godkjente tekniske detaljplanene som utbyggeren forstår eller burde forstå har interesse for kommunen.

Tromsø kommune som fremtidig eier av de offentlige anleggene som omfattes av denne avtalen har rett til å føre kontroll med arbeidene. Kontrollen skjer for at kommunen skal forsikre seg om at kommunaltekniske anlegg som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold, eller som skal tilknyttes eksisterende kommunale anlegg, utføres i henhold til inngåtte avtaler, gjeldende tekniske og administrative bestemmelser, kommunens ulike normer samt øvrige forhold som har betydning for anleggenes kvalitet. Kommunen kan komme på kontroll både etter avtale samt uanmeldt. Utbygger må legge til rette for at de ulike fagenhetene gis lovlig tilgang til byggeplassen.

Kommunens kontroll fritar ikke utbygger, tiltakshaver eller entreprenør fra ansvaret for at anlegget utføres i samsvar med igangsettingstillatelse, godkjente tekniske planer og kommunens respektive fagnormer.

3.1. VA

Gjennomgående VA-ledninger i planområdet skal ivaretas med hensynssone, og avstandskrav mellom offentlige ledninger og faste konstruksjoner skal til enhver tid tilfredsstille krav i VA-normen.

Det etableres ny privat spillvannsledning Ø160 mm som tilkobles eksisterende offentlig spillvannsledning nordøst for det nye bygget.

For øvrig vises til VAO rammeplan samt akseptbrev datert 20.02.20.

3.2. Veier, elektro og grøntområder

Iht. rekkefølgekrav skal det opparbeides tiltak, samt at utbygger skal delfinansiere tiltak, se punkt 4.

Utbygger skal opparbeide og finansiere følgende veiltak etter tekniske detaljplaner godkjent veg:

Følgende tiltak skal opparbeides:

- Offentlig kjørevei o_SKV1
- Fortau o_SF1-2
- Annen veigrunn o_SVT1-3
- Fotgjengerovergang over o_SKV1
- Kryssing av Huldervegen i plan (gangfelt i henhold til kommunaltekniske normer)

Alle veianlegg skal belyses i tråd med belysningsnormen.

Området O_GF1 skal opparbeides til offentlig grønnstruktur i tråd med plan 1788.

De totale opparbeidingskostnadene for anleggene som anlegges og bekostes av utbygger utgjør kr. 1 746 500,- eks mva.

Før arbeidene med samferdselsanleggene starter skal tekniske detaljplaner for anleggene være godkjent av Byutvikling veg.

4. UTBYGGERS ANSVAR FOR DELFINANSIERING AV TILTAK INNENFOR PLANOMRÅDET

Utbygger skal delfinansiere følgende tiltak som kommer frem av områdeplan for Langnes (plan 1728) bestemmelse V punkt 3b bokstavene N, P og R:

Bokstav N:

N.	Huldervegen	Kryssing for gang- og sykkel over Huldervegen.	F T5, N4, N T3-5, og det offentlige.	Kort sikt: Kryssing i plan Lang sikt hovedvei: Planfri kryssing.
----	-------------	--	--------------------------------------	--

De totale kostnadene ved tiltak N (planfri kryssing) er 19 915 000,-. Utbyggers bidrag til dette rekkefølgekravet er kr 1 141 000.

Bokstav P:

P.	Workinntunet	Gang- og sykkelveg gjennom området. GS21.	N4 og F T5	
----	--------------	---	------------	--

De totale kostnadene ved tiltak P er anslått til 1 720 000. Det vises til tilbud fra grunntrepreneur videresendt av utbygger 18.02.21. Utbygger skal dekke 208 000,- av disse kostnadene.

Bokstav R:

R.	Workinn-rundkjøringen	Planskilt kryssing for gående og syklende over Workinn-rundkjøringen. Skilt- og portaløsninger på samtlige veiarmene fra Workinn-rundkjøringen skal opparbeides.	F/T5, N4, N/T3-5, N6-9, F/K5-7, K1-2	Vedtatt rekkefølgekrav til FK2, plan 1612.
----	-----------------------	--	--------------------------------------	--

De totale kostandene for tiltak ved rekkefølgekrav R er av SVV beregnet til å være 70 546 875,-. Utbygger betaler kr 1 623 000 som sin andel av rekkefølgekravet.

Beløpet skal utbetales før midlertidig brukstillatelse for utbyggers samlede tiltak.

Hvis tiltakspakke Langnes ikke er gjennomført før prosjektet Workinntunet hotell er sluttført skal anleggsbidraget utbetales i fond tilhørende Tromsø kommune eller Troms og Finnmark fylkeskommune inntil prosjektet Tiltakspakke Langnes eller tilsvarende kommer til gjennomføring.

Utbygger skal ikke betale hvis tiltakspakke Langnes utgår eller dersom prosjektet blir fullfinansiert av staten.

Tromsø kommune skal ved forespørsel dokumentere hvordan anleggsbidraget i punkt 4 ovenfor er anvendt i Tiltakspakke Langnes. Prosessen rundt bruk av anleggsbidraget skal være sporbar og dokumenterbar. Utbyggingsavtalen bortfaller 20 år etter at avtalen er signert av begge parter eller når reguleringsplanen ikke lenger har rettsvirkninger, jfr. plan- og bygningsloven § 12-4 femte ledd eller tilsvarende bestemmelse i senere plan- og bygningslov, for den delen av eiendommen som det på dette tidspunktet ikke er innvilget igangsettingstillatelse for.

Det skal stilles garanti for et anleggsbidrag på 3 200 000,-. Bidraget skal være gjenstand for årlig indeksregulering i henhold til KPI.

5. OVERDRAGELSE AV GRUNN/RETTIGHETER

Utbygger har ansvar for at grunnbokshjemmel til areal som i reguleringsplanen er avsatt til offentlig samferdsel, traseer for teknisk infrastruktur, friområder og lignende blir overført vederlags- og heftefritt til kommunen.

Tilsvarende har utbygger ansvar for overføring av grunnbokshjemmel vederlags- og heftefritt til kommunen til arealer som anleggene faktisk beslaglegger eller krever, eksempelvis for nødvendige vegskjæringer/-fyllinger, ledningstraseer med hensynssoner, el- skap og uttak for brannvann. Kommunen kan samtykke til at nødvendig tilgang til slike arealer i stedet blir sikret ved en tinglyst, eksklusiv, evigvarende og vederlagsfri rett for kommunen til å anlegge, ha, drifte og vedlikeholde vedkommende anlegg.

Kommunen kan på bestemte vilkår (jf. plan- og bygningslovens kapittel 16) ekspropriere grunn/rettigheter. Dersom det er nødvendig for å realisere anleggene, skal kommunen besørge dette. Utbygger er kjent med at det i så fall må inngås en særskilt avtale om

gjennomføring/garantistillelse, samt at erstatningsbeløp og alle andre kostnader i saken etter kommunens praksis må dekkes av utbygger.

6. KOMMUNAL OVERTAKELSE AV REALYTELSER

Utbygger har ansvar for å ferdigstille og overlevere anleggene i punkt 3 innen rimelig tid, senest før det gis midlertidig brukstillatelse. Dersom opparbeiding og overtakelse blir vesentlig forsinket kan kommunen kreve opparbeiding i tråd med kommunaltekniske normer på opparbeidingstidspunktet. Utbygger er ansvarlig for kostnadene ved at kommunen må ta hånd om opparbeidingen. Kommunen kan ikke kreve spesifikasjonen endret etter at arbeidene er kontrahert.

Samtlige anlegg som denne avtalen omfatter overtas av kommunen ved overtakelsesforretning. Overtakelse skjer samlet for samtlige anlegg med mindre delovertakelse er særskilt avtalt etter punkt 5.5.

Drift og vedlikehold tas hånd om av utbygger inntil overtakelse har funnet sted.

6.1. Forberedelse til overtakelsesforretning

6.1.1. Forberedelse til overtakelsesforretning

Utbygger skal varsle kommunens fagenhet om kontroll, testing, innregulering, pluggrensing av vannledning, vannuttak over 10 l/s eller lignende som skal foretas av tekniske anlegg og installasjoner innen rimelig tid før aktiviteten. Av varslet skal det komme frem hvilke forutsetninger som må være oppfylt for at aktiviteten skal kunne gjennomføres.

Utbygger skal i samarbeid med kommunens fagenhet og entreprenøren igangsette de tekniske anlegg og installasjoner og sørge for kontroll, testing, innregulering eller lignende inntil disse fungerer i henhold til krav og godkjente løsninger. Utbygger skal dokumentere gjennomføringen og resultatene i sluttokumentasjonen.

6.1.2. Levering av sluttokumentasjon

Utbygger skal levere komplett sluttokumentasjon (as built, innmåling, FDV mm.) til de ulike fagenhetene i henhold til krav som stilles i gjeldende normer.

VA: Godkjent sluttokumentasjon må foreligge 10 virkedager før det kan innkalles til overtakelse.

Veg, park, idrett og friluft: Sluttokumentasjon leveres 10 virkedager før overtakelse.

Er ikke annet avtalt skal nødvendig opplæring være gjennomført før overtakelse.

5.1.3 Forhåndsbefering

Utbygger bør innkalle til og avholde forhåndsbefering av alle anlegg angitt under punkt 3 i avtalen når anleggene nærmer seg ferdigstilt og før overtakelsesforretningen

avholdes. For VA-anleggene skal det alltid gjennomføres forhåndsbefaring. Forhåndsbefaring av veg og grøntanlegg skal avtales med fagenhetene.

Forhåndsbefaringen har som hensikt å avdekke feil og/eller mangler som entreprenøren kan utbedre før overtakelsen.

Kommunen møter utbygger samt utbyggers entreprenør på forhåndsbefaringen. Utbygger skal notere eventuelle mangler som avdekkes under befaringen. Det føres referat fra befaringen hvor eventuelle mangler skal komme frem. Tromsø kommune skal ha en gjenpart av referatet.

Kommunen forbeholder seg retten til å påpeke ytterligere forhold under overtakelsesforretningen.

5.1.4 Innkalling til overtakelsesforretning

Spesielt for vann og avløp: Utbygger kan ikke innkalle til overtakelsesforretning for vann- og avløpsanleggene før sluttdokumentasjonen er godkjent og forhåndsbefaring er gjennomført.

Utbygger skal innen rimelig tid før anleggene er ferdig skriftlig innkalle kommunen ved fagenhetene til overtakelsesforretning. En frist på 14 virkedager regnet fra mottak av innkallingen skal normalt anses for rimelig.

Innkallingen skal inneholde og dokumentere følgende:

- Protokoll fra eventuell forhåndsbefaring med mangelliste
- hvilke anlegg overtakelsesforretningen gjelder (med kart og beskrivelse av hva overtakelsen gjelder)
- eventuelle gjenstående arbeider
- dokumentasjon på at grunnen er fradelt og at rettighet eller hjemmelen er overført til kommunen (vedtak på fradeling/arealoverføring/hjemmelsoverføring vedlegges)

6.2. Overtakelsesforretningen

6.2.1. Generelt

Ved overtakelsesforretningen skal utbygger fremlegge oversikt over de mangler utbygger noterte seg ved forhåndsbefaringen med angivelse av hvilke som er utbedret.

Partene skal ved overtakelsesforretningen i fellesskap gjennomføre en aktsom befaring av anleggene. Partene blir enige om rammene for overtakelse i forkant av forretningen.

Unnlater utbygger å møte uten gyldig grunn, har kommunen rett, men ikke plikt til å gjennomføre overtakelsesforretningen alene. Begge parter plikter å stille på overtakelsen med mindre det foreligger gyldig grunn til fravær.

Overtakelse ved faktisk bruk godtas ikke.

6.2.2. Protokoll fra forretningen

Utbygger fører protokoll fra overtakelsesforretningen med utgangspunkt i mal fra Tromsø kommune. Protokollen skal angi:

- hvem som er til stede
- mangler som påvises, og om partene er enige eller uenige i manglene
- frist for utbedring av påviste mangler og tidspunkt for en eventuell etterbefaring
- om anlegg overtas eller nektes overtatt
- kommunens begrunnelse for å nekte overtakelse, og utbyggers begrunnelse dersom selskapet ikke godtar dette

Protokollen undertegnes av en representant fra utbygger og en fra hver av fagenhetene i kommunen som overtakelsesforretningen gjelder. Partene skal ha hvert sitt eksemplar av den underskrevne protokoll.

Ved ulikt tidspunkt for overtakelse av vann og avløp, veg samt grøntstruktur vil det være flere overtakelsesprotokoller knyttet til utbyggingsavtalen.

6.2.3. Kommunens rett til å nekte overtakelse

Anlegg skal være ferdigstilt i henhold til avtalen for at overtakelse skal finne sted. Overtakelse skal likevel finne sted dersom det kun påvises mindre mangler, og manglene eller utbedringen av dem har liten praktisk betydning for den forutsatte bruken og driften av anlegget.

Kommunen kan i tillegg nekte å overta hvis det foreligger mangler ved sluttokumentasjonen. Kommunen kan likevel ikke nekte å overta hvis mangelen ved sluttokumentasjonen har liten betydning for forvaltning, drift og vedlikehold, og dokumentasjonen heller ikke er nødvendig for at kommunen skal kunne vurdere om avtalens krav er oppfylt.

Utbygger plikter å utbedre påviste feil og mangler uten ugrunnet opphold og rapportere til kommunen når utbedringen er gjort.

6.3. Virkninger av overtakelse

Ved overtakelse inntreffer følgende virkninger:

- eiendomsretten til anlegget og eiendomsrett/bruksrett til grunnen hvor anlegget er oppført går over fra utbygger til kommunen
- kommunen kan ta anlegget i bruk
- risikoen for anlegget går over fra utbygger til kommunen med forbehold om skader mv etter punkt 8.1
- garantien utbygger har stilt ovenfor kommunen for riktig oppfyllelse av realytelsene nedskrives i tråd med kapittel 6

6.4. Plikter etter overtakelse

Feil og mangler som først viser seg etter overtakelsen plikter utbygger å utbedre så lenge de er påberopt innen rimelig tid. Reklamasjonen kan ikke fremsettes senere enn 5 år etter overtakelsen.

Utbygger plikter å utføre etableringsskjøtsel i 3 år på trær, busker og gressarealer. Etableringsskjøtsel innebærer tiltak som vanning, gjødsling, ugressbekjemping, beskjæring, klipping, renhold og ettersyn for å sikre at ønsket tilvekst oppnås. Planter og trær som dør i reklamasjonstiden skal byttes ut og skjøtelsperioden forlenges med 3 år etter at plantene/trærne er skiftet ut.

Når kommunen har overtatt et offentlig trafikkområde, skal utbygger likevel bekoste eventuelle skader på veglegemet som forårsakes av utbyggers anleggstrafikk etter overtakelsen.

Alle skader som oppstår frem til fullstendig overtakelse av et anlegg vil være utbyggers ansvar (eksempelvis ved delvis overtakelse av en del av et veganlegg).

Utbygger skal dekke kostnader ved utbedring av mangler, herunder tilkomstutgifter, utgifter ved konstatering av mangelen og andre utgifter som er en direkte og nødvendig følge av utbedring av mangler.

Tromsø kommune skal sette en rimelig frist for utbyggers utbedring. Utbyggers utbedring skal skje på en slik måte at det tas hensyn til kommunens bruk av anlegget.

Dersom kommunen finner at delvis utbedring er til ulempe, kan kommunen kreve at overtakelse etter utbedring skjer samlet innen ett år etter første overtakelse.

Vurderer kommunen det nødvendig at utbedring foretas raskere enn utbygger har anledning til, kan utbedringen settes bort til andre uten varsel. Tromsø kommune kan kreve at utbygger dekker alle kostnader ved slikt arbeid.

Er ikke utbedring foretatt innen fristen som er satt ovenfor, kan Tromsø kommune kreve at utbygger betaler kostnader til utbedring utført av andre. Forutsetningen er at utbedringen skjer på en rimelig og forsvarlig måte. Tromsø kommune skal varsle utbygger før utbedringen blir satt bort til andre.

Tromsø kommune har rett til å benytte sine mangelskrav direkte mot utbyggers kontraktsmedhjelpere i samme grad som mangelen kunne vært gjort gjeldende av utbygger.

6.5. Delovertakelse

Delovertakelse skal kun gjennomføres unntaksvis.

En delovertakelse forutsetter at partene på forhånd avtaler særskilt når dette skal skje. Med delovertakelse menes enten at kun ett fagområdet overtas, alternativt at kun deler av et fagområde overtas.

Delovertakelse skjer ved overtakelsesforretning. For delovertakelse gjelder bestemmelsen i punkt 5 så langt den passer. Ved delovertakelse skal det angis hvilke anlegg som overtas og hvilken kontraktsmessig verdi eller forholdsmessig verdi disse har.

Medfører delovertakelse merutgifter for kommunen i form av skader eller lignende vil utbygger stå ansvarlig for disse.

7. GARANTI

Garanti for anleggsbidraget:

Utbygger skal som sikkerhet for at anleggsbidraget utbetales når prosjektet kommer til gjennomføring stille en bankgaranti i form av en selvskyldnerkausjon på kr 3 200 000,-. Garantien stilles som selvskyldnerkausjon eller tilsvarende fra et finansforetak som har rett til å tilby slike tjenester i Norge. Kredittverdigheten til garantisten skal dokumenteres med mindre garantien stilles av en norsk finansieringsinstitusjon.

Denne garantien skal utgjøre en selvskyldnerkausjon tilsvarende 100 % av kostnadsoverslaget på 3 200 000,-. Garantien stilles ovenfor Tromsø kommune.

Garanti for offentlig infrastruktur som opparbeides av utbygger:

Garantien gjelder for utbyggers kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivesomkostninger ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Dette omfatter også utbyggers ansvar for forsinket fullføring, samt annen positiv kontraktsinteresse slik som kostnader til prosjektering/prosjektledelse, nødvendig grunnnerv, saksbehandling mv.

Utbygger utarbeider kostnadsoverslag med markedspris, herunder enhetspriser, for anleggene som skal etableres. Dette skal godkjennes av Tromsø kommune avdeling for Bymiljø (PIF, Veg og VA). Kostnadsoverslaget skal utarbeides med poster for de ulike bestanddelene i anleggene som skal bygges og skal bestå av entreprisekostnad for samtlige anlegg som avtalen omfatter i henhold til kapittel 3, herunder kostnader til prosjektering/prosjektledelse (og byggeledelse), eventuelt grunnnerv, saksbehandling, usikkerhetsavsetning mv. Dette omfatter også utbyggers ansvar for forsinket fullføring, samt annen positiv kontraktsinteresse.

De totale opparbeidingskostnadene for anleggene som anlegges og bekostes av utbygger utgjør kr. 1 746 500,- eks mva. Kostnadsoverslaget skal være en del av garantien og skal dateres og stemples og følge med hver gang Tromsø kommune forespørres om nedtrapping og frigivelse av garantien.

Garantien skal stilles før igangsettingstillatelse gis. Dersom det blir gitt brukstillatelse til bygg/anlegg i utbyggingsområdet før overtakelse av anleggene, kan Tromsø kommune kreve at garantien endres til 100 % av kostnadene til gjestående forpliktelser.

Garantien for offentlig infrastruktur som opparbeides av utbygger nedtrappes til 20 % etter gjennomført overtakelse av samtlige anlegg. Garantien for anleggsbidraget aksepteres kun frigitt når det dokumenteres at anleggsbidraget er innbetalt i tråd med avtalen.

8. LEIE AV KOMMUNAL GRUNN TIL RIGG O.L.

Ved bruk av kommunal grunn til rigg, lagring o.l. skal det inngås leieavtale etter Regelverk for midlertidig leie av kommunal grunn. Leieprisen følger prisene vedtatt i Gebyrregulativet.

Kommunen kan pålegge utbyggeren å sørge for at områdene blir sikret ved innhegning eller tilsvarende i anleggstiden hvis dette anses nødvendig.

8.1. Istandsetting av kommunal grunn

Gateløp som graves opp eller ødelegges grunnet utbyggingen må renoveres og reasfalteres i gatens hele bredde. Utbygger skal ta hånd om og bekoste dette arbeidet. Offentlig veg som benyttes i anleggsarbeidet skal renholdes og istandsettes, jf. kommunalteknisk norm.

En plan for bruk mv. av slik vei skal inngå i tekniske detaljplaner for vei.

9. ENDRING AV REGULERINGSFORMÅL

Dersom eiendommen omreguleres på en måte som vesentlig avviker fra reguleringsplanen, gis hver av partene rett til å kreve reforhandling av utbyggingsavtalen. Allerede gjennomførte ytelser skal ikke tilbakebetales ved bortfall av utbyggingsavtalen, men skal hensyntas ved eventuelle forhandlinger om ny utbyggingsavtale for eiendommen.

Blir et anført anlegg i endret reguleringsplan avsatt til annet formål enn offentlig område, faller kommunens vedlikeholdsplikt bort når området blir tatt i bruk til annet formål.

10. MERVERDIAVGIFT

Det kan inngås avtale om overføring av justeringsplikt/-rett for merverdiavgift for alle kapitalvarer som skal overdras kommunen til drift og vedlikehold jfr. kommunestyrevedtak av 25.08.10 sak 101/10.

11. REFUSJON

Avtalen innebærer ingen begrensninger i utbyggers mulighet til å kreve refusjon etter plan- og bygningsloven kapittel 18.

12. FORHOLDET TIL REGLER OM OFFENTLIGE ANSKAFFELSER

I den utstrekning gjeldende lov om offentlige anskaffelser med forskrifter kommer til anvendelse på utbyggers arbeider, skal utbygger anvende dette regelverket på samme måte som kommunen ville vært forpliktet til.

13. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbyggingsavtalen kan transporteres. Transport er betinget av kommunens skriftlige samtykke. Kommunen kan ikke nekte transport uten saklig grunn.

14. TINGLYSING m.m.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.
Avtalen kan tinglyses på gnr. 118 bnr. 1016

Utbyggeren skal vedlegge avskrift av denne avtale som vedlegg til alle skjøter samt medta i skjøtene henvisning til de betingelser som kommer frem av avtalen.

15. VERNETING

Tvister om denne avtale eller garanti som stilles i samsvar med denne, avgjøres ved ordinær rettergang. Partene vedtar Nord-Troms tingrett som verneting.

16. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Avtalen er ikke bindende for kommunen før den er vedtatt av kommunestyret, eller annet organ/person som kommunestyret har delegert myndighet til.

17. VEDLEGG

- VAO Rammeplan av 03.01.20, godkjenningsbrev 20.02.20 (sak 19/06583)
- Veg og elektro: Illustrasjon gangbru 17.01.20, plantegning gatelys 23.06.20, trafikknotat 21.01.20, plantegning veg 17.01.20
- Referat fra møte med fylkeskommunen og Statens vegvesen 27.04.20

Sted og dato Bergen 15.12.21

Utbygger Anne K. Aurbø

Sted og dato _____

Tromsø kommune _____