

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Arkivsaknr. 19/02000
Saksbehandler Anniken Romuld

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommune- og byutviklingsutvalget	07.04.2022	20/22
2 Kommunestyret	27.04.2022	49/22

Detaljreguleringsplan for Einerhagen - 2. gangsbehandling

Kommunestyret har behandlet saken i møte 27.04.2022 sak 49/22

Møtebehandling

Tone Marie Myklevoll (Ap) foreslo:

Endring i planbestemmelsene kap VII, bokstav e om rekkefølgekrav. Bestemmelsen skal splittes i to og formuleres slik:

e) (1) Før det gis igangsettingstillatelse for bolig nr. 281 innenfor planområdet skal forlengelsen av Ærfuglveien; krysset Heilovegen/Ærfuglvegen, med ny tilknytning til rv. 862 Erling Kjeldsens veg være etablert i tråd med kommunalteknisk norm.

e) (2) Før det gis igangsettingstillatelse til første bolig innenfor planområdet skal kollektivfelt i Ringvegen på strekningen Heilovegen til Ørnevegen være etablert i tråd med kommunalteknisk norm.

Votering

Voteringspunkt: Ta ut punkt om solceller.

Flertallet voterte mot

For 7: (FrP, 1H (Vanja Terentieff), 2NBT (Jan Blomseth, Tor Egil Sandnes))

Mot 36: (AP, BL, 6H (Anna Amdal Fyhn, Bodil Ridderseth Larsen, Gunnar Pedersen, Hans Petter Kvaal, Rolleiv Lind, Sebastian Hansen Henriksen), KrF, MDG, 2NBT (Melissa Lyshaug, Tonje Schjøberg), R, Sp, SV, V)

Voteringspunkt: Innstilling

Enstemmig for 43 (AP, BL, FrP, H, KrF, MDG, NBT, R, Sp, SV, V)

Kommunestyrets vedtak

Detaljreguleringsplan 1860 - Einerhagen boligområde, med plankart datert 15.01.2022 og bestemmelser av 18.03.2022, vedtas.

Endring i planbestemmelse VII, pkt c:

Før det gis igangsettingstillatelse for etablering av boliger skal strøkslekeplass i plan 1548 Reguleringsplan for Einerhagen boligområde, opparbeides som vist i uteromsplan d. 13.3.2019.

Nytt rekkefølgekrav pkt. 2.10

Ved valg av fasademateriale skal også løsninger med solcellepaneler vurderes.

Endring i planbestemmelsene kap VII, bokstav e om rekkefølgekrav. Bestemmelsen skal splittes i to og formuleres slik:

e) (1) Før det gis igangsettingstillatelse for bolig nr. 281 innenfor planområdet skal forlengelsen av Ærfuglveien; krysset Heilovegen/Ærfuglvegen, med ny tilknytning til rv. 862 Erling Kjeldsens veg være etablert i tråd med kommunalteknisk norm.

e) (2) Før det gis igangsettingstillatelse til første bolig innenfor planområdet skal kollektivfelt i Ringvegen på strekningen Heilovegen til Ørnevegen være etablert i tråd med kommunalteknisk norm.

Vedtaket er gjort iht plan- og bygningsloven § 12-12