

# Saksfremlegg

<b>Deres ref.:</b>	<b>Vår ref.:</b> 18/9095 /76723/18-033	<b>Saksbehandler:</b> Gry Caroline Dons <b>Telefon:</b> 77 79 05 82	<b>Dato:</b> 05.12.2018
--------------------	---	--	----------------------------

Saken skal behandles i følgende utvalg:

FSK  
BY-MIL  
KST

## **PRIVAT FORSLAG - ILLUSTRASJONER I REGULERINGSSAKER**

### **Innstilling til vedtak:**

1. Forslaget fyller vilkårene for behandling.
- 2.

Britt Elin Steinveg  
Administrasjonssjef

Mari Enoksen Hult  
Stabssjef, stab for politisk og adm. ledelse

### **Hva saken gjelder:**

Behandling av privat forslag levert fra kommunestyrerepresentant Barbara Vögele, MDG.

### **Saksutredning:**

I henhold til reglement for saksbehandling i folkevalgte organer for Tromsø kommune pkt. 4.7 kan medlem av kommunestyret fremsette privat forslag til vedtak. Private forslag kan bare omhandle en sak, og saken må høre inn under kommunens ansvarsområde. Private forslag kan ikke ha samme innhold som konkrete saker som ligger til behandling i et av kommunestyrets organer. Representantene kan heller ikke fremme forslag med samme innhold som konkrete saker som har vært ferdigbehandlet i kommunestyrets organer i samme valgperiode, uten å ha fått nødvendig tilslutning.

Administrasjonssjefen har etter kommuneloven § 23 nr. 2 en utredningsforpliktelse og skal se til at de saker som legges frem for folkevalgte organer er forsvarlig utredet. I henhold til

ovennevnte reglement pkt. 3 gjelder utredningsplikten ikke saker som fremmes direkte gjennom private forslag. Reglementet kan imidlertid ikke forstås slik at administrasjonssjefens utredningsplikt faller bort med hensyn til å vurdere hvorvidt vilkårene er oppfylt for å fremme forslaget til behandling.

Formannskapet avgjør om private forslag som fyller vilkårene for behandling skal sendes til et eller flere av kommunestyrets komiteer før behandling i kommunestyret. Videre avgjør formannskapet om det private forslaget skal sendes til administrasjonssjefen for faglig utredning før det skal opp til politisk behandling.

### **Konkret forslag:**

Det er levert privat forslag fra kommunestyremedlem Barbara Vögele, MDG med slikt innhold:

#### Privat forslag – illustrasjoner i reguleringssaker

I reguleringssaker er ofte byggehøyde, utnyttelsesgrad, takform, etc. omstridt. Planen illustreres ofte med lyse bygg, gjerne nesten gjennomsiktige, estetisk tiltrekkende, samtidig som plankart og reguleringsbestemmelsene åpner opp for noe helt annet, mer dominerende, ruvende.

Politikere er satt til å forvalte innbyggernes beste. Det forutsetter at vi får all informasjon lett tilgjengelig og forståelig. Først da kan vi ta en godt informert beslutning. Dette er en forutsetning for et levende lokaldemokrati.

Fylkesmann Elisabeth Aspaker rapporterer fra departementene, at behovet for gode, oppdaterte planer i plan- og byggesaker blir stadig større og at disse planer er politikernes beste verktøy for å styre utviklingen i kommunen.

Det er plankart og planbestemmelser som er førende for en utbygging, ikke illustrasjoner i planbeskrivelsen. For å kunne ta beslutninger uten å overlate for mye til tilfeldigheter må vi få illustrert hva vi tillater maksimalt, nettopp det som er omtalt i plankart og planbestemmelser. Dette vil gjøre det mulig for kommunestyret å vurdere byggehøyde og volum på nøytralt grunnlag.

*Derfor fremmer vi følgende forslag:*

*- Kommunestyret ber om at framtidige planforslag illustreres med 2D- og 3D- tegninger som viser maksimal tillat utbygging av planområdet. Tegningene skal vise maksimal tillatt størrelse på utbyggingen, i mørk grå blokkfarge som kontrast til omkringliggende bebyggelse.*

*Administrasjonssjefen bes om å innarbeide forslaget i kommunens regelverk.*

### **Vurdering:**

Forslaget har ikke samme innhold som konkret sak som ligger til behandling i kommunestyrets organer. Sak med samme innhold har heller ikke vært behandlet i kommunestyret inneværende periode, uten å ha fått nødvendig tilslutning. Vilkårene for å behandle det private forslaget er derfor oppfylt.

Administrasjonssjefen anbefaler at formannskapet selv tar stilling til om saken skal oversendes administrasjonen for utredning eller tas opp til politisk behandling som den ligger. Formannskapet kan selv innstille direkte til kommunestyret eller oversende saken til en eller flere av kommunestyrets komiteer. Punkt 2 i innstillingen er derfor åpen.

**Vedlegg:**

Privat forslag

**Vedtakskompetanse:**

Formannskapet