

# Saksfremlegg

**Deres ref.:**  
**Vår ref.:** 18/3958 /32950/18-614  
**Saksbehandler:** Øystein Dale  
**Telefon:** 77 79 02 88  
**Dato:** 29.05.2018

Saken skal behandles i følgende utvalg:

FSK  
KST

## EVALUERING AV BYGGEKOSTNADER FOR SKOLEBYGG

### Innstilling til vedtak:

Evalueringsrapport for skolebygg tas til orientering.

Britt Elin Steinveg  
Administrasjonssjef

Mette Mohåg  
Avdelingsdirektør for Bymiljø

### Hva saken gjelder:

I KS-sak 37/18 Brensholmen skole – justering av kostnadsramme etter tilbudskonkurranse totalentreprise, er følgende vedtatt;

*«Kommunestyret ber om en evaluering/gjennomgang av kostnadene (m2 pris) ved byggingen av Solneset og Brensholmen skoler. Dette med bakgrunn i de oppsiktsvekkende høye bygge-etableringskostnadene vedr. disse 2 skolene. Resultatet av evalueringen/gjennomgangen legges frem for kommunestyret. Dette skal inneholde en sammenlikning med kostnader i andre kommuner/statlige etater.»*

### Saksutredning:

Nedenfor presenteres administrasjonens gjennomgang av ialt 5 skolebygg/prosjekter i og utenfor kommunen, som vurderes å kunne gi et samlet, representativt bilde av byggekostnader. Snittkostnaden for disse er 61.511 kroner pr kvm. Prosjektet «Brensholmen Skole» ligger på 61.271 kroner pr kvm og er dermed helt på snittet av de prosjektene vi har fått data for.

Det kan likevel presiseres at Brensholmen Skole fordyres i forhold til sammenliknbare prosjekter med at det er medtatt rivekostnader for gammelt skolebygg, samt at prosjektet inkluderer utomhusområder samt renovering av noe av den eksisterende svømmehall, som har høy kostnad. I tillegg vil kostnader til rigg og drift av byggeplass være dyrere i distriktet siden entreprenører før økte transportutgifter.

Alle tall er inklusive mva og korrigert for byggeår:

#### **Solneset Skole – Tromsø Kommune**

Byggeår:	2018
Omfang:	Utvidelse av eksisterende skole for å øke elevkapasiteten med 200 elever. Nybygg (tilbygg), renovering SFO-kjøkken, korridor, tilfluktsrom og garderober eksisterende bygg.
Areal:	2.420 kvm
Entreprisekost:	102 millioner kroner
Entr.kost/kvm:	42.337 kroner
Total ramme:	176 millioner kroner
<b>Tot.ramme/kvm</b>	<b>72.727 kroner</b>

#### **Brensholmen Skole – Tromsø Kommune**

Byggeår:	2019
Omfang:	Nytt skolebygg for 100 elever samt renovering av svømmehall og gymsal fra eksisterende skolebygg. Prosjektet inkluderer utomhusområder inkludert ballplass samt riving/sanering deler av eksisterende skolebygg.
Areal:	2.950 kvm (herav 900 kvm renovering)
Entreprisekost:	117 millioner kroner
Entr.kost/kvm:	39.854 kroner
Total ramme:	180 millioner kroner
<b>Tot.ramme/kvm</b>	<b>61.271 kroner</b>

#### **Bodø Videregående Skole – Nordland Fylkeskommune**

Byggeår:	2015
Omfang:	Nytt skolebygg
Areal:	12.400 kvm
Entreprisekost:	400 millioner kroner
Entr.kost/kvm:	32.258 kroner
Total ramme:	808 millioner kroner
<b>Tot.ramme/kvm</b>	<b>69.839 kroner</b>

#### **Lenangen Skole – Lyngen Kommune**

Byggeår:	2018
Omfang:	Nytt skolebygg. Dimensjonert for ca. 60 elever.
Areal:	1.250 kvm
Entreprisekost:	69 millioner kroner
Entr.kost/kvm:	55.300 kroner
Total ramme:	99 millioner kroner
<b>Tot.ramme/kvm</b>	<b>79.319 kroner</b>

#### **Saga Skole – Alta Kommune**

Byggeår: 2009  
Omfang: Nytt skolebygg inkludert gymsal og grendehusfunksjoner.  
Areal: 3.330 kvm  
Entrepriekost: 96 millioner kroner  
Entr.kost/kvm: 28.922 kroner  
Total ramme: 100 millioner kroner  
**Tot.ramme/kvm 39.370 kroner**

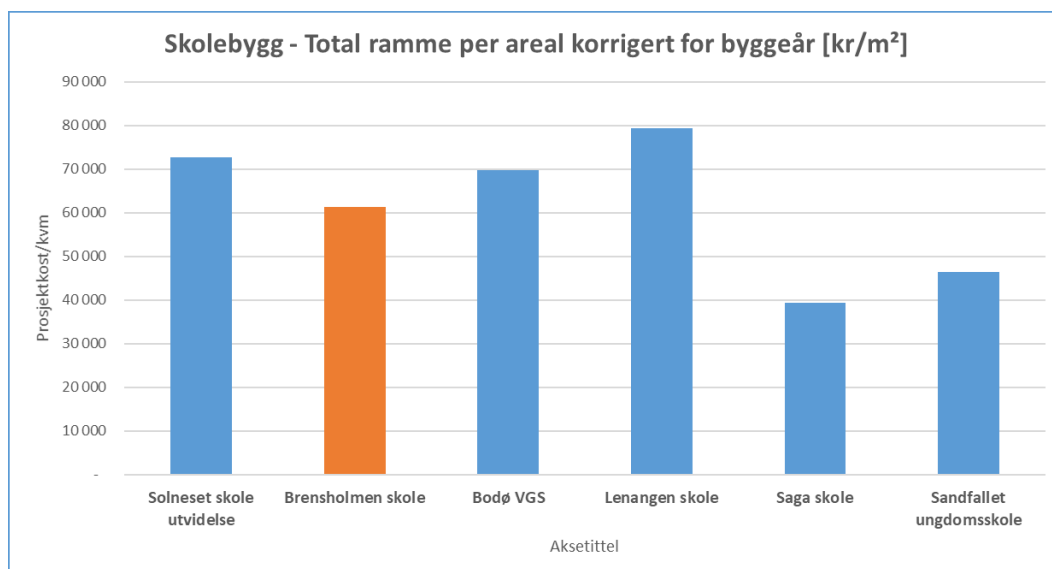
### **Sandfallet Ungdomsskole – Alta Kommune**

Byggeår: 2017  
Omfang: Tilbygg med spesialrom som mat/helse, tre/metall, tekstil og naturfag.  
Prosjektet inkluderer også bearbeidelse av uteareal  
Areal: 965 kvm  
Entrepriekost: 34 millioner kroner  
Entr.kost/kvm: 35.737 kroner  
Total ramme: 44 millioner kroner  
**Tot.ramme/kvm 46.542 kroner**

### **Kommentar**

I figur 1 er total ramme pr kvm opplistet i et stolpediagram. Snittpris for disse er 61.511 kroner pr kvm. Prosjektet «Brensholmen Skole» ligger på 61.271 kroner pr kvm og er dermed helt på snittet av de prosjektene vi har fått datatilgang til.

Solneset Skole ligger på 72.727 kroner pr kvm og ligger derfor i øvre sjikt. Dette kan forklares med at investeringsrammen også inkluderer opparbeidelse/ombygging av uteområdet, renovering av eksisterende bygg samt håndtering av paviljongen som står på området.



Figur 1: Oversikt total ramme for ulike skolebygg prosjekter

**Vedtakskompetanse:**  
Kommunestyret

